КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

23:26:0301012, СНТ Радуга, Азовское с/п, Северский район, Краснодарский край

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № К.2023.2, от 29 мая 2023 г., документ выдан Администрация муниципального образования Северский район

3. Дата подготовки карты-плана территории: *7 ноября 2023 г.*

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация муниципального образования Северский район*

основной государственный регистрационный номер: *1022304547187*

идентификационный номер налогоплательщика: *2348014729*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя. отчество (последнее - при наличии): –

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): –

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

–

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

seversky@mo.krasnodar.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "ГлавГеоСтрой", адрес: 108813, Москва г, Московский г, Хабарова ул, д.2, оф.605

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Журавлёв Дмитрий Сергеевич*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): –

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *074-529-986-07*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *1455, 27 апреля 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "ОПКД"

Контактный телефон: *+7999-025-1202*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

108813, Москва г, Московский г, Хабарова ул, д.2, оф.605, zhur_dima@bk.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю	10 октября 2023 г.	КУВИ-001/2023-230447260	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Публично-правовая компания «Роскадастр»	22 мая 2023 г.	170-15526/2023-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	—
3	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Совет Азовского сельского поселения Северского района	24 октября 2013 г.	206	Решение об утверждении Правил землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского района	—

1	2	3	4	5	6
4	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), выдан: Совет Муниципального образования Северский район	24 ноября 2022 г.	б/н	Правила землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края	—
5	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Совет Муниципального образования Северский район	24 ноября 2022 г.	б/н	Карта градостроительного зонирования территории Азовского сельского поселения Северского района	—
6	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Администрация муниципального образования Северский район	26 апреля 1989 г.	б/н	Проект организации СНТ Радуга	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

Карта-план территории подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края, утвержденными Решением Совета Азовского сельского поселения Северского района от 24.10.2013 г. № 206. (ред. Решения Совета муниципального образования Северский район от 24.11.2022 г. №290).
Ссылка на официальный сайт: https://goo.su/zWXa

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренным частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", в том числе с использованием документов, указанных в части 3 статьи 42.6 настоящего Федерального закона. При подготовке карты-плана территории использовалась картографическая основа – схема организации СНТ Радуга от 26.04.1989 г., предоставленная Администрацией муниципального образования Северский район.

При выполнении комплексных кадастровых работ и подготовке карты-плана территории использовались пункты государственной геодезической сети, содержащиеся в федеральном фонде пространственных данных – Выписка о пунктах государственной геодезической сети № 170-15526/2023-В от 22.05.2023г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. В рамках исполнения муниципального контракта № К.2023.2 от 29.05.2023 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 23:26:0301012 расположенного на территории СНТ Радуга Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края были уточнены местоположение границ и площади 41 ранее учтенных земельных участков, относящиеся к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения.

2. По результатам проведенных комплексных кадастровых работ в разделе «Схема границ земельных участков» графической части карты-плана территории (далее схема границ) отображены границы уточненных земельных участков с указанием их площадей. Также на схеме границ указаны кадастровые номера и площади земельных участков, входящих в состав единого землепользования и отображены границы зон с особыми условиями использования территории.

3. В рамках комплексных кадастровых работ точность определения координат характерных точек границ земельных участков определена в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2020 N 60938).

4. Координаты характерных точек границ земельных участков определены методом спутниковых геодезических измерений. Точность определения координат характерных точек границ земельных участков - 0,2 м.

5. Согласно Правилам землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края земельные участки находятся в зоне Ж-КСТ "Зона садоводческих товариществ", где для разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" предельные минимальные/максимальные размеры площади составляют - 1 кв.м./ - ; для разрешенного использования "Ведение огородничества" - 100 кв.м./2000 кв.м.; для разрешенного использования "Ведение садоводства" - 400 кв.м./1000 кв.м.; для разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" - не установлены.

6. Частично местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:894 (категория земель - земли лесного фонда) уточняется в рамках проведения комплексных кадастровых работ, в связи с пересечением его границ с границами земельных участков 23:26:0301012:42 (участок №43), 23:26:0301012:67 (участок №21) и участков №41, №42, №44, местоположение границ которых определяет Схема организации СНТ Радуга от 26.04.1989 г. Точность определения координат характерных уточняемых точек границ земельного участка 23:26:0301000:894 составляет 0,2 м. После уточнения местоположения границ земельного участка 23:26:0301000:894, его площадь будет составлять 263 500 кв.м., что является уменьшением на 0,4% от площади ЕГРН.

7. В рамках проведения комплексных кадастровых работ выявлен 21 дублированный земельный участок:
Земельный участок с кадастровым номером 23:26:0301012:9 является дублем земельного участка 23:26:0301012:77.
Земельный участок с кадастровым номером 23:26:0301012:11 является дублем земельного участка 23:26:0301012:92.
Земельный участок с кадастровым номером 23:26:0301012:15 является дублем земельного участка 23:26:0301000:767.
Земельный участок с кадастровым номером 23:26:0301012:45 является дублем земельного участка 23:26:0301012:84.
Земельный участок с кадастровым номером 23:26:0301012:48 является дублем земельного участка 23:26:0301000:743.
Земельный участок с кадастровым номером 23:26:0301012:50 является дублем земельного участка 23:26:0301012:87.
Земельный участок с кадастровым номером 23:26:0301012:55 является дублем земельного участка 23:26:0301000:790.
Земельный участок с кадастровым номером 23:26:0301012:56 является дублем земельного участка 23:26:0301012:75.
Земельный участок с кадастровым номером 23:26:0301012:60 является дублем земельного участка 23:26:0301012:72.
Земельный участок с кадастровым номером 23:26:0301012:76 является дублем земельного участка 23:26:0301012:62.
Земельный участок с кадастровым номером 23:26:0301012:79 является дублем земельного участка 23:26:0301012:94.
Земельный участок с кадастровым номером 23:26:0301012:103 является дублем земельного участка 23:26:0301000:930.
Рекомендую филиалу ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю снять с государственного кадастрового учета вышеуказанные дубли земельных участков.

8. Местоположение границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0301012:22, 23:26:0301012:24, 23:26:0301012:26, 23:26:0301012:27, 23:26:0301012:28, 23:26:0301012:29, 23:26:0301012:30, 23:26:0301012:31, 23:26:0301012:33, 23:26:0301012:34, 23:26:0301012:35, 23:26:0301012:38, 23:26:0301012:39 не уточнено, в связи с фактическим местоположением данных земельных участков за пределами кадастрового квартала 23:26:0301012.

9. Земельные участки с кадастровыми номерами 23:26:0102003:59, 23:26:0102003:74, 23:26:0102003:78, 23:26:0102003:129, 23:26:0102003:130 фактически расположены в кадастровом квартале 23:26:0301012. В карта-плане территории у вышеуказанных земельных участков кадастровый квартал изменен на

23:26:0301012.

10. Местоположение границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0301012:1, 23:26:0102003:148, 23:26:0301012:44, 23:26:0301012:42, 23:26:0301012:67 определено в двух кадастровых кварталах, в результате чего, в карта-плане территории у данных участков изменен кадастровый квартал на 23:26:0000000.

11. В связи с ненормативной точностью определения координат, либо с отсутствием точности определения координат характерных точек проводится уточнение границ 19 земельных участков со следующими кадастровыми номерами: 23:26:0301000:656, 23:26:0301000:697, 23:26:0301000:735, 23:26:0301000:738, 23:26:0301000:743, 23:26:0301000:755, 23:26:0301000:767, 23:26:0301000:774, 23:26:0301000:776, 23:26:0301000:777, 23:26:0301000:782, 23:26:0301000:783, 23:26:0301000:790, 23:26:0301000:792, 23:26:0301000:894, 23:26:0301012:59, 23:26:0301012:67, 23:26:0301012:75, 23:26:0301012:89.

12. При уточнении местоположения границ 20 земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0102003:148, 23:26:0301000:697, 23:26:0301000:735, 23:26:0301000:738, 23:26:0301000:743, 23:26:0301000:755, 23:26:0301000:767, 23:26:0301000:774, 23:26:0301000:776, 23:26:0301000:777, 23:26:0301000:782, 23:26:0301000:783, 23:26:0301000:790, 23:26:0301000:792, 23:26:0301012:1, 23:26:0301012:6, 23:26:0301012:46, 23:26:0301012:59, 23:26:0301012:67, 23:26:0301012:89 площадь участков участка не изменилась.

13. При уточнении местоположения границ 16 земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0102003:59, 23:26:0102003:74, 23:26:0102003:78, 23:26:0102003:129, 23:26:0102003:130, 23:26:0301000:656, 23:26:0301000:894, 23:26:0301012:5, 23:26:0301012:16, 23:26:0301012:18, 23:26:0301012:19, 23:26:0301012:42, 23:26:0301012:44, 23:26:0301012:52, 23:26:0301012:61, 23:26:0301012:75 площадь участков изменена в пределах 10% от площади по сведениям ЕГРН.

14. По сведениям ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами 23:26:0301000:697, 23:26:0301000:767 наложено обременение (запрет на совершение действий по регистрации от судебного пристава), в результате чего при уточнении местоположения границ данных земельных участков площадь по сведениям ЕГРН не изменена.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. В рамках исполнения муниципального контракта № К.2023.2 от 29.05.2023 г. на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 23:26:0301012 расположенного на территории СНТ Радуга Азовского сельского поселения Северского района Краснодарского края были проведены работы по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ 6 земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0000000:4953, 23:26:0102003:63, 23:26:0102003:66, 23:26:0301012:69, 23:26:0301012:72, 23:26:0301012:88.

2. Данные исправления реестровой ошибки вызваны необходимостью приведения в соответствие границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с их фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибки в определении координат характерных точек их границ.

3. Исполнителем комплексных кадастровых работ были произведены повторные определения координат всех точек границ данных земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибок в местоположении границ земельных участков, что повлекло за собой незначительные изменения их конфигурации.

4. Координаты характерных точек границ земельных участков определены методом спутниковых геодезических измерений. Точность определения координат характерных точек границ земельных участков - 0,2 м.

5. Местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 23:26:0102003:66 определено в двух кадастровых кварталах, в результате чего, в карта-плане территории у данного участка изменен кадастровый квартал на 23:26:0000000.

6. При уточнении местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:88 площадь участка увеличена в пределах минимального размера земельного участка установленного в территориальной зоне Ж-КСТ "Зона садоводческих товариществ" (400кв.м.).

7. При уточнении местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0102003:63, 23:26:0102003:66, 23:26:0301012:69, 23:26:0301012:72 площадь участков изменена в пределах 10% от площади по сведениям ЕГРН.

8. При уточнении местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 23:26:0000000:4953 площадь участка не изменилась.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 25 мая 2023 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Астрономо-геодезическая сеть. 1	Волчий, пир.	МСК-23, зона 1	452 543,63	1 342 001,16	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Астрономо-геодезическая сеть. 2	Полонский, пир.		466 127,47	1 343 459,23			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Астрономо-геодезическая сеть. 2	Львовское, пир.	МСК-23, зона 1	474 589,62	1 350 220,34	Сохранился	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая GALAXY G1 Plus	заводской (серийный) номер прибора отсутствует	№ С-ДИЭ/07-04-2023/238011227, выдано от 07.04.2023 г., действительно до 06.04.2024 г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая GRX2	заводской (серийный) номер прибора отсутствует	№ С-ГСХ/30-11-2022/204801364, выдано 30.11.2022 г., действительно до 29.11.2023 г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:656 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
20	452 097,92	1 353 501,82	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,00	Долговременный межевой знак
21	452 094,60	1 353 486,80	—	—			—
22	452 099,72	1 353 483,64	—	—			
23	452 124,53	1 353 471,34	—	—			
н6У	—	—	452 123,52	1 353 440,12		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	
н7У	—	—	452 125,90	1 353 454,63			
н8У	—	—	452 090,11	1 353 458,29			
н9У	—	—	452 088,08	1 353 445,86			
24	452 128,38	1 353 486,20	—	—		0,00	Долговременный межевой знак
20	452 097,92	1 353 501,82	—	—			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:656 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н6У	н7У	14,70	—	согласовано
н7У	н8У	35,98		
н8У	н9У	12,59		
н9У	н6У	35,90		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:656 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, уч 1
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	490 ± 15,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(490,00) = 15
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	515,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	25
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:656 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:774 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
42	452 089,28	1 353 524,50	452 089,28	1 353 524,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,00	—
55	452 075,30	1 353 537,05	452 075,30	1 353 537,05			
56	452 053,35	1 353 512,13	452 053,35	1 353 512,13			
57	452 061,10	1 353 505,56	—	—		0,00	
43	452 064,49	1 353 502,69	452 064,49	1 353 502,69		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,00	Закрепление отсутствует
42	452 089,28	1 353 524,50	452 089,28	1 353 524,50			—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:774 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
42	55	18,79	—	согласовано
55	56	33,21		
56	43	14,60		
43	42	33,02		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:774 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, уч 42
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	550 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(550,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	550,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:774 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:792 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
72	452 013,88	1 353 386,50	452 013,88	1 353 386,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,00	—
73	452 027,20	1 353 377,81	452 027,20	1 353 377,81			
74	452 029,94	1 353 376,27	452 029,94	1 353 376,27			
75	452 045,62	1 353 399,88	452 045,62	1 353 399,88			
76	452 031,58	1 353 412,02	—	—		0,00	
н13У	—	—	452 028,87	1 353 410,88		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	
72	452 013,88	1 353 386,50	452 013,88	1 353 386,50		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,00	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:792 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
72	73	15,90	—	согласовано
73	74	3,14		
74	75	28,34		
75	н13У	20,04		
н13У	72	28,62		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:792 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, уч 6
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	558 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(558,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	558,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:792 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:46 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
56	—	—	452 053,35	1 353 512,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,00	—
55	—	—	452 075,30	1 353 537,05			
н34У	—	—	452 063,58	1 353 546,82		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	Долговременный межевой знак
н35У	—	—	452 041,91	1 353 521,64			
н36У	—	—	452 048,62	1 353 516,06			—
56	—	—	452 053,35	1 353 512,13		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,00	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:46 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
56	55	33,21	—	согласовано
55	н34У	15,26		
н34У	н35У	33,22		
н35У	н36У	8,73		
н36У	56	6,15		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:46 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Радуга снт, уч 48
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	500 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(500,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301012:46 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:75 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
125	451 973,15	1 353 491,53	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,00	—
119	451 972,90	1 353 491,72	—	—		0,10	Долговременный межевой знак
118	451 996,53	1 353 518,67	451 996,53	1 353 518,67		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,10	
126	451 987,42	1 353 529,08	451 987,42	1 353 529,08		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,00	—
127	451 961,33	1 353 498,77	451 961,33	1 353 498,77			
64	451 962,59	1 353 497,95	451 962,59	1 353 497,95			
63	451 972,90	1 353 491,24	451 972,90	1 353 491,24			
125	451 973,15	1 353 491,53	—	—		0,00	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:75 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
118	126	13,83	—	согласовано
126	127	39,99		
127	64	1,50		
64	63	12,30		

1	2	3	4	5
63	118	36,20	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:75 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	522 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(522,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	516,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	6
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301012:75 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:790 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
126	451 987,42	1 353 529,08	451 987,42	1 353 529,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,00	—
166	—	—	451 975,18	1 353 540,13	Иное описание	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,35^2) = 0,38	-
167	—	—	451 947,91	1 353 507,49			
168	451 975,18	1 353 540,14	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,00	—
169	451 947,92	1 353 507,50	—	—			
127	451 961,33	1 353 498,77	451 961,33	1 353 498,77		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,00	
126	451 987,42	1 353 529,08	451 987,42	1 353 529,08			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:790 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
126	166	16,49	—	согласовано
166	167	42,53		
167	127	16,00		
127	126	39,99		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:790 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, уч 60
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	668 ± 18,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(668,00) = 18
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	668,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:790 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:767 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
49	452 091,75	1 353 471,73	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,00	—
50	452 122,83	1 353 455,75	—	—			
н6У	—	—	452 123,52	1 353 440,12		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	
н9У	—	—	452 088,08	1 353 445,86			
н11У	—	—	452 085,83	1 353 431,91			-
н12У	—	—	452 121,27	1 353 426,17			
51	452 125,66	1 353 470,78	—	—		0,00	—
52	452 124,53	1 353 471,34	—	—			
53	452 099,72	1 353 483,64	—	—			
54	452 094,60	1 353 486,80	—	—			
49	452 091,75	1 353 471,73	—	—			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:767 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н6У	н9У	35,90	—	согласовано
н9У	н11У	14,13		
н11У	н12У	35,90		
н12У	н6У	14,13		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:767 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, уч 4
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	507 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(507,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	507,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0000000:2624
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования

1	2	3
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:767 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0102003:129 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н60У	—	—	451 997,77	1 353 397,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	—
н61У	—	—	452 013,32	1 353 420,98			
н62У	—	—	451 997,99	1 353 430,93			
н63У	—	—	451 982,57	1 353 407,69			
77	—	—	451 983,84	1 353 406,84			Закрепление отсутствует
10	—	—	451 997,19	1 353 397,94			
н60У	—	—	451 997,77	1 353 397,56			—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0102003:129 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н60У	н61У	28,11	—	согласовано

1	2	3	4	5
н61У	н62У	18,28	—	согласовано
н62У	н63У	27,89		
н63У	77	1,53		
77	10	16,04		
10	н60У	0,69		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0102003:129 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Азовская ст-ца, уч 77
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	с/т "Радуга"
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	512 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(512,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	510,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	2
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для организации коллективного садоводческого товарищества
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0102003:129 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0102003:78 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
158	—	—	452 050,34	1 353 320,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	Закрепление отсутствует
162	—	—	452 039,66	1 353 299,65			
н66У	—	—	452 057,73	1 353 283,69			—
н65У	—	—	452 060,44	1 353 284,41			
н64У	—	—	452 062,23	1 353 312,92			
158	—	—	452 050,34	1 353 320,94			Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0102003:78 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
158	162	23,82	—	согласовано
162	н66У	24,11		
н66У	н65У	2,80		
н65У	н64У	28,57		
н64У	158	14,34		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0102003:78 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Азовская ст-ца, уч 104
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	сдт. "Радуга"
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	507 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(507,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	512,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	5
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0102003:78 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0102003:74 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
4	—	—	452 022,22	1 353 458,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	Закрепление отсутствует
99	—	—	452 015,68	1 353 463,05			Долговременный межевой знак
98	—	—	452 007,58	1 353 468,71		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,00	Закрепление отсутствует
165	—	—	451 991,35	1 353 444,58		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,10	
5	—	—	452 006,23	1 353 435,07		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	
4	—	—	452 022,22	1 353 458,97			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0102003:74 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
4	99	7,71	—	согласовано
99	98	9,88		
98	165	29,08		
165	5	17,66		
5	4	28,76		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0102003:74 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Азовская ст-ца, уч 69
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	сдт"Радуга"
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	508 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(508,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	511,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0102003:74 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:894 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
171	452 194,30	1 353 248,70	452 194,30	1 353 248,70	Иное описание	√(0,14^2 + 0,35^2) = 0,38	-
172	452 194,20	1 353 250,87	452 194,20	1 353 250,87			
173	452 194,92	1 353 258,14	452 194,92	1 353 258,14			
174	452 196,35	1 353 265,23	452 196,35	1 353 265,23			
175	452 197,93	1 353 270,71	452 197,93	1 353 270,71			
176	452 200,27	1 353 275,77	452 200,27	1 353 275,77			
177	452 203,53	1 353 280,11	452 203,53	1 353 280,11			
178	452 207,64	1 353 284,59	452 207,64	1 353 284,59			
179	452 214,00	1 353 289,15	452 214,00	1 353 289,15			
180	452 221,15	1 353 293,40	452 221,15	1 353 293,40			
181	452 244,53	1 353 316,25	452 244,53	1 353 316,25			
182	452 256,70	1 353 326,73	452 256,70	1 353 326,73			
183	452 262,45	1 353 330,53	452 262,45	1 353 330,53			
184	452 266,26	1 353 332,05	452 266,26	1 353 332,05			
185	452 288,44	1 353 337,31	452 288,44	1 353 337,31			
186	452 297,67	1 353 340,30	452 297,67	1 353 340,30			
187	452 302,09	1 353 341,97	452 302,09	1 353 341,97			
188	452 305,79	1 353 343,51	452 305,79	1 353 343,51			
189	452 308,99	1 353 345,96	452 308,99	1 353 345,96			
190	452 314,32	1 353 351,71	452 314,32	1 353 351,71			
191	452 316,74	1 353 355,63	452 316,74	1 353 355,63			
192	452 319,08	1 353 359,91	452 319,08	1 353 359,91			
193	452 326,62	1 353 380,13	452 326,62	1 353 380,13			

1	2	3	4	5	6	7	8
194	452 333,38	1 353 395,23	452 333,38	1 353 395,23	Иное описание	√(0,14^2 + 0,35^2) = 0,38	-
195	452 335,56	1 353 397,41	452 335,56	1 353 397,41			
196	452 338,19	1 353 399,22	452 338,19	1 353 399,22			
197	452 341,31	1 353 400,29	452 341,31	1 353 400,29			
198	452 343,29	1 353 400,55	452 343,29	1 353 400,55			
199	452 344,58	1 353 400,49	452 344,58	1 353 400,49			
200	452 348,85	1 353 399,68	452 348,85	1 353 399,68			
201	452 352,15	1 353 398,59	452 352,15	1 353 398,59			
202	452 360,14	1 353 394,96	452 360,14	1 353 394,96			
203	452 365,51	1 353 392,56	452 365,51	1 353 392,56			
204	452 368,10	1 353 391,73	452 368,10	1 353 391,73			
205	452 370,00	1 353 391,78	452 370,00	1 353 391,78			
206	452 373,95	1 353 392,89	452 373,95	1 353 392,89			
207	452 377,32	1 353 395,26	452 377,32	1 353 395,26			
208	452 379,18	1 353 398,21	452 379,18	1 353 398,21			
209	452 381,87	1 353 410,69	452 381,87	1 353 410,69			
210	452 386,30	1 353 444,06	452 386,30	1 353 444,06			
211	452 446,99	1 353 428,57	452 446,99	1 353 428,57			
212	452 453,60	1 353 429,78	452 453,60	1 353 429,78			
213	452 461,01	1 353 431,21	452 461,01	1 353 431,21			
214	452 484,35	1 353 435,70	452 484,35	1 353 435,70			
215	452 523,47	1 353 443,40	452 523,47	1 353 443,40			
216	452 521,31	1 353 453,09	452 521,31	1 353 453,09			
217	452 518,87	1 353 461,45	452 518,87	1 353 461,45			
218	452 516,10	1 353 470,10	452 516,10	1 353 470,10			
219	452 512,85	1 353 480,62	452 512,85	1 353 480,62			
220	452 508,36	1 353 493,56	452 508,36	1 353 493,56			
221	452 504,77	1 353 501,43	452 504,77	1 353 501,43			
222	452 500,27	1 353 508,37	452 500,27	1 353 508,37			
223	452 471,58	1 353 547,69	452 471,58	1 353 547,69			
224	452 455,75	1 353 569,86	452 455,75	1 353 569,86			
225	452 451,16	1 353 576,24	452 451,16	1 353 576,24			
226	452 436,24	1 353 598,48	452 436,24	1 353 598,48			
227	452 434,85	1 353 600,30	452 434,85	1 353 600,30			

1	2	3	4	5	6	7	8
228	452 433,37	1 353 601,98	452 433,37	1 353 601,98	Иное описание	√(0,14^2 + 0,35^2) = 0,38	-
229	452 431,69	1 353 603,60	452 431,69	1 353 603,60			
230	452 430,02	1 353 604,94	452 430,02	1 353 604,94			
231	452 427,96	1 353 606,18	452 427,96	1 353 606,18			
232	452 414,86	1 353 613,12	452 414,86	1 353 613,12			
233	452 411,61	1 353 615,17	452 411,61	1 353 615,17			
234	452 409,36	1 353 616,98	452 409,36	1 353 616,98			
235	452 406,25	1 353 619,91	452 406,25	1 353 619,91			
236	452 403,71	1 353 622,85	452 403,71	1 353 622,85			
237	452 402,76	1 353 624,24	452 402,76	1 353 624,24			
238	452 390,71	1 353 624,44	452 390,71	1 353 624,44			
239	452 378,62	1 353 625,73	452 378,62	1 353 625,73			
240	452 364,17	1 353 628,84	452 364,17	1 353 628,84			
241	452 353,77	1 353 632,15	452 353,77	1 353 632,15			
242	452 342,56	1 353 636,83	452 342,56	1 353 636,83			
243	452 335,50	1 353 642,89	452 335,50	1 353 642,89			
244	452 329,99	1 353 650,25	452 329,99	1 353 650,25			
245	452 327,73	1 353 656,19	452 327,73	1 353 656,19			
246	452 321,63	1 353 675,90	452 321,63	1 353 675,90			
247	452 317,34	1 353 698,75	452 317,34	1 353 698,75			
248	452 312,65	1 353 727,31	452 312,65	1 353 727,31			
249	452 311,06	1 353 749,91	452 311,06	1 353 749,91			
250	452 312,28	1 353 780,51	452 312,28	1 353 780,51			
251	452 301,14	1 353 807,27	452 301,14	1 353 807,27			
252	452 291,19	1 353 833,74	452 291,19	1 353 833,74			
253	452 283,06	1 353 858,72	452 283,06	1 353 858,72			
254	452 277,80	1 353 877,52	452 277,80	1 353 877,52			
255	452 274,45	1 353 887,93	452 274,45	1 353 887,93			
256	452 268,71	1 353 904,54	452 268,71	1 353 904,54			
257	452 264,36	1 353 916,11	452 264,36	1 353 916,11			
258	452 261,54	1 353 921,97	452 261,54	1 353 921,97			
259	452 257,80	1 353 928,34	452 257,80	1 353 928,34			
260	452 246,52	1 353 927,22	452 246,52	1 353 927,22			
261	452 233,93	1 353 925,58	452 233,93	1 353 925,58			

1	2	3	4	5	6	7	8
262	452 222,25	1 353 924,88	452 222,25	1 353 924,88	Иное описание	√(0,14^2 + 0,35^2) = 0,38	-
263	452 212,95	1 353 925,11	452 212,95	1 353 925,11			
264	452 202,92	1 353 925,79	452 202,92	1 353 925,79			
265	452 186,09	1 353 928,60	452 186,09	1 353 928,60			
266	452 241,12	1 353 881,29	452 241,12	1 353 881,29			
267	452 205,01	1 353 782,99	452 205,01	1 353 782,99			
268	452 169,51	1 353 819,08	452 169,51	1 353 819,08			
269	452 169,33	1 353 818,90	452 169,33	1 353 818,90			
270	452 160,29	1 353 828,10	452 160,29	1 353 828,10			
271	452 160,46	1 353 828,29	452 160,46	1 353 828,29			
272	452 097,41	1 353 892,39	452 097,41	1 353 892,39			
273	452 080,38	1 353 930,69	452 080,38	1 353 930,69			
274	452 083,38	1 353 936,17	452 083,38	1 353 936,17			
275	452 082,49	1 353 936,19	452 082,49	1 353 936,19			
276	452 097,58	1 353 967,33	452 097,58	1 353 967,33			
277	452 117,16	1 354 007,69	452 117,16	1 354 007,69			
278	452 121,39	1 354 005,61	452 121,39	1 354 005,61			
279	452 107,61	1 354 054,38	452 107,61	1 354 054,38			
280	452 106,71	1 354 058,79	452 106,71	1 354 058,79			
281	452 060,59	1 354 156,48	452 060,59	1 354 156,48			
282	451 924,30	1 354 022,09	451 924,30	1 354 022,09			
283	451 819,19	1 353 903,99	451 819,19	1 353 903,99			
284	451 752,60	1 353 896,59	451 752,60	1 353 896,59			
285	451 689,38	1 353 829,80	451 689,38	1 353 829,80			
286	451 636,49	1 353 742,87	451 636,49	1 353 742,87			
287	451 620,17	1 353 713,79	451 620,17	1 353 713,79			
288	451 616,51	1 353 693,96	451 616,51	1 353 693,96			
289	451 640,71	1 353 660,34	451 640,71	1 353 660,34			
290	451 697,95	1 353 625,53	451 697,95	1 353 625,53			
291	451 688,13	1 353 611,98	451 688,13	1 353 611,98			
292	451 688,99	1 353 609,33	451 688,99	1 353 609,33			
293	451 690,51	1 353 604,01	451 690,51	1 353 604,01			
294	451 694,87	1 353 585,44	451 694,87	1 353 585,44			
295	451 699,23	1 353 568,93	451 699,23	1 353 568,93			

1	2	3	4	5	6	7	8
296	451 700,49	1 353 565,81	451 700,49	1 353 565,81	Иное описание	√(0,14^2 + 0,35^2) = 0,38	-
297	451 702,95	1 353 561,62	451 702,95	1 353 561,62			
298	451 705,13	1 353 558,90	451 705,13	1 353 558,90			
299	451 713,56	1 353 550,58	451 713,56	1 353 550,58			
300	451 724,98	1 353 539,96	451 724,98	1 353 539,96			
301	451 730,70	1 353 533,94	451 730,70	1 353 533,94			
302	451 735,85	1 353 527,92	451 735,85	1 353 527,92			
303	451 739,79	1 353 523,61	451 739,79	1 353 523,61			
304	451 743,21	1 353 520,72	451 743,21	1 353 520,72			
305	451 746,71	1 353 518,64	451 746,71	1 353 518,64			
306	451 752,72	1 353 516,15	451 752,72	1 353 516,15			
307	451 758,33	1 353 514,44	451 758,33	1 353 514,44			
308	451 761,08	1 353 513,66	451 761,08	1 353 513,66			
309	451 766,54	1 353 512,79	451 766,54	1 353 512,79			
310	451 777,62	1 353 510,99	451 777,62	1 353 510,99			
311	451 782,67	1 353 509,89	451 782,67	1 353 509,89			
312	451 786,81	1 353 508,64	451 786,81	1 353 508,64			
313	451 788,25	1 353 508,07	451 788,25	1 353 508,07			
314	451 790,05	1 353 507,24	451 790,05	1 353 507,24			
315	451 792,03	1 353 505,96	451 792,03	1 353 505,96			
316	451 795,45	1 353 502,98	451 795,45	1 353 502,98			
317	451 796,85	1 353 501,31	451 796,85	1 353 501,31			
318	451 785,73	1 353 501,45	451 785,73	1 353 501,45			
319	451 775,54	1 353 500,80	451 775,54	1 353 500,80			
320	451 767,75	1 353 499,33	451 767,75	1 353 499,33			
321	451 763,94	1 353 497,89	451 763,94	1 353 497,89			
322	451 761,05	1 353 496,16	451 761,05	1 353 496,16			
323	451 758,13	1 353 493,89	451 758,13	1 353 493,89			
324	451 756,30	1 353 491,25	451 756,30	1 353 491,25			
325	451 754,40	1 353 485,61	451 754,40	1 353 485,61			
326	451 754,10	1 353 480,36	451 754,10	1 353 480,36			
327	451 753,42	1 353 422,42	451 753,42	1 353 422,42			
328	451 741,17	1 353 396,31	451 741,17	1 353 396,31			
329	451 712,71	1 353 394,34	451 712,71	1 353 394,34			

1	2	3	4	5	6	7	8
330	451 709,13	1 353 393,65	451 709,13	1 353 393,65	Иное описание	√(0,14^2 + 0,35^2) = 0,38	-
331	451 706,26	1 353 392,35	451 706,26	1 353 392,35			
332	451 702,48	1 353 389,34	451 702,48	1 353 389,34			
333	451 700,19	1 353 385,45	451 700,19	1 353 385,45			
334	451 699,42	1 353 381,72	451 699,42	1 353 381,72			
335	451 699,90	1 353 376,68	451 699,90	1 353 376,68			
336	451 701,77	1 353 370,78	451 701,77	1 353 370,78			
337	451 706,64	1 353 364,01	451 706,64	1 353 364,01			
338	451 716,73	1 353 357,55	451 716,73	1 353 357,55			
339	451 727,40	1 353 354,81	451 727,40	1 353 354,81			
340	451 739,98	1 353 353,43	451 739,98	1 353 353,43			
341	451 758,15	1 353 353,76	451 758,15	1 353 353,76			
342	451 783,64	1 353 355,80	451 783,64	1 353 355,80			
343	451 810,58	1 353 357,58	451 810,58	1 353 357,58			
344	451 809,66	1 353 390,30	451 809,66	1 353 390,30			
345	451 809,21	1 353 406,75	451 809,21	1 353 406,75			
346	451 809,50	1 353 409,97	451 809,50	1 353 409,97			
347	451 809,94	1 353 414,10	451 809,94	1 353 414,10			
348	451 811,24	1 353 419,68	451 811,24	1 353 419,68			
349	451 812,90	1 353 424,68	451 812,90	1 353 424,68			
350	451 816,05	1 353 432,29	451 816,05	1 353 432,29			
351	451 820,22	1 353 424,92	451 820,22	1 353 424,92			
352	451 830,86	1 353 406,23	451 830,86	1 353 406,23			
353	451 832,65	1 353 404,08	451 832,65	1 353 404,08			
354	451 834,16	1 353 403,02	451 834,16	1 353 403,02			
355	451 836,57	1 353 401,93	451 836,57	1 353 401,93			
356	451 846,74	1 353 398,03	451 846,74	1 353 398,03			
357	451 856,11	1 353 394,27	451 856,11	1 353 394,27			
358	451 858,80	1 353 393,94	451 858,80	1 353 393,94			
359	451 874,15	1 353 394,54	451 874,15	1 353 394,54			
360	451 897,32	1 353 375,61	451 897,32	1 353 375,61			
361	451 905,39	1 353 369,78	451 905,39	1 353 369,78			
170	451 915,11	1 353 381,89	451 915,11	1 353 381,89			
362	451 889,71	1 353 419,80	451 889,71	1 353 419,80			

1	2	3	4	5	6	7	8
363	451 889,62	1 353 436,20	451 889,62	1 353 436,20	Иное описание	√(0,14^2 + 0,35^2) = 0,38	-
140	451 891,65	1 353 440,47	451 891,65	1 353 440,47			
364	451 895,50	1 353 448,49	451 895,50	1 353 448,49			
138	451 899,53	1 353 454,65	451 899,53	1 353 454,65			
365	451 906,40	1 353 465,09	451 906,40	1 353 465,09			
167	451 947,91	1 353 507,49	451 947,91	1 353 507,49			
166	451 975,18	1 353 540,13	451 975,18	1 353 540,13			
н67У	—	—	452 041,51	1 353 589,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	
288/н68У	452 052,88	1 353 597,79	452 061,46	1 353 599,74			
н30У	—	—	452 069,21	1 353 593,09			
н26У	—	—	452 081,21	1 353 582,80			
н25У	—	—	452 093,20	1 353 572,50			
н29У	—	—	452 083,04	1 353 560,66			
н69У	—	—	452 107,24	1 353 539,90			
н53У	—	—	452 111,68	1 353 533,32			
н52У	—	—	452 135,08	1 353 506,24	—		—
203	452 132,08	1 353 502,59	—	—		—	
366	452 241,66	1 353 398,11	452 241,66	1 353 398,11	Иное описание	√(0,14^2 + 0,35^2) = 0,38	-
367	452 158,74	1 353 332,19	452 158,74	1 353 332,19			
368	452 172,42	1 353 318,68	452 172,42	1 353 318,68			
369	452 196,09	1 353 334,93	452 196,09	1 353 334,93			
370	452 211,88	1 353 347,50	452 211,88	1 353 347,50			
371	452 213,62	1 353 344,73	452 213,62	1 353 344,73			
372	452 215,06	1 353 341,76	452 215,06	1 353 341,76			
373	452 215,97	1 353 337,60	452 215,97	1 353 337,60			
374	452 216,80	1 353 332,27	452 216,80	1 353 332,27			
375	452 215,97	1 353 326,62	452 215,97	1 353 326,62			

1	2	3	4	5	6	7	8
376	452 213,69	1 353 321,02	452 213,69	1 353 321,02	Иное описание	√(0,14^2 + 0,35^2) = 0,38	-
377	452 208,97	1 353 316,36	452 208,97	1 353 316,36			
378	452 183,61	1 353 293,94	452 183,61	1 353 293,94			
379	452 154,64	1 353 265,50	452 154,64	1 353 265,50			
380	452 136,86	1 353 245,32	452 136,86	1 353 245,32			
381	452 130,19	1 353 235,96	452 130,19	1 353 235,96			
382	452 125,82	1 353 226,59	452 125,82	1 353 226,59			
383	452 125,24	1 353 222,67	452 125,24	1 353 222,67			
384	452 125,62	1 353 220,43	452 125,62	1 353 220,43			
385	452 126,83	1 353 217,61	452 126,83	1 353 217,61			
386	452 128,30	1 353 215,29	452 128,30	1 353 215,29			
387	452 130,43	1 353 212,88	452 130,43	1 353 212,88			
388	452 131,88	1 353 211,70	452 131,88	1 353 211,70			
389	452 133,98	1 353 210,89	452 133,98	1 353 210,89			
390	452 135,82	1 353 211,09	452 135,82	1 353 211,09			
391	452 138,50	1 353 212,21	452 138,50	1 353 212,21			
171	452 194,30	1 353 248,70	452 194,30	1 353 248,70			
Вырез 1 из 3							
392	451 779,44	1 353 542,67	451 779,44	1 353 542,67	Иное описание	0,50	-
393	451 817,45	1 353 517,05	451 817,45	1 353 517,05			
394	451 839,21	1 353 493,77	451 839,21	1 353 493,77			
395	451 847,23	1 353 458,84	451 847,23	1 353 458,84			
396	451 852,68	1 353 461,90	451 852,68	1 353 461,90			
397	451 977,80	1 353 598,20	451 977,80	1 353 598,20			
398	452 017,24	1 353 648,37	452 017,24	1 353 648,37			
399	452 037,91	1 353 670,80	452 037,91	1 353 670,80			
400	452 045,62	1 353 667,49	452 045,62	1 353 667,49			
401	452 045,62	1 353 667,48	452 045,62	1 353 667,48			
402	452 025,54	1 353 646,57	452 025,54	1 353 646,57			
403	452 036,89	1 353 630,41	452 036,89	1 353 630,41			
404	452 058,40	1 353 649,87	452 058,40	1 353 649,87			
405	452 058,40	1 353 649,88	452 058,40	1 353 649,88			
406	452 075,47	1 353 665,31	452 075,47	1 353 665,31			
407	452 066,20	1 353 688,92	452 066,20	1 353 688,92			

1	2	3	4	5	6	7	8
408	452 061,62	1 353 693,51	452 061,62	1 353 693,51	Иное описание	0,50	-
409	452 048,09	1 353 704,97	452 048,09	1 353 704,97			
410	452 034,68	1 353 716,38	452 034,68	1 353 716,38			
411	452 019,61	1 353 729,22	452 019,61	1 353 729,22			
412	451 992,69	1 353 745,28	451 992,69	1 353 745,28			
413	451 967,60	1 353 760,58	451 967,60	1 353 760,58			
414	451 963,75	1 353 763,45	451 963,75	1 353 763,45			
415	451 969,07	1 353 767,86	451 969,07	1 353 767,86			
416	451 939,64	1 353 789,71	451 939,64	1 353 789,71			
417	451 930,41	1 353 782,51	451 930,41	1 353 782,51			
418	451 924,29	1 353 784,00	451 924,29	1 353 784,00			
419	451 877,28	1 353 826,00	451 877,28	1 353 826,00			
420	451 845,38	1 353 854,49	451 845,38	1 353 854,49			
421	451 843,78	1 353 854,48	451 843,78	1 353 854,48			
422	451 841,21	1 353 857,03	451 841,21	1 353 857,03			
423	451 815,58	1 353 854,39	451 815,58	1 353 854,39			
424	451 815,61	1 353 854,19	451 815,61	1 353 854,19			
425	451 796,41	1 353 854,00	451 796,41	1 353 854,00			
426	451 784,28	1 353 848,79	451 784,28	1 353 848,79			
427	451 770,31	1 353 844,44	451 770,31	1 353 844,44			
428	451 758,51	1 353 839,75	451 758,51	1 353 839,75			
429	451 753,70	1 353 838,39	451 753,70	1 353 838,39			
430	451 755,20	1 353 827,48	451 755,20	1 353 827,48			
431	451 747,10	1 353 817,74	451 747,10	1 353 817,74			
432	451 729,85	1 353 783,08	451 729,85	1 353 783,08			
433	451 716,96	1 353 770,20	451 716,96	1 353 770,20			
434	451 704,09	1 353 757,33	451 704,09	1 353 757,33			
435	451 723,18	1 353 738,22	451 723,18	1 353 738,22			
436	451 717,88	1 353 732,93	451 717,88	1 353 732,93			
437	451 712,16	1 353 695,51	451 712,16	1 353 695,51			
438	451 709,77	1 353 698,17	451 709,77	1 353 698,17			
439	451 705,72	1 353 680,20	451 705,72	1 353 680,20			
440	451 695,87	1 353 641,86	451 695,87	1 353 641,86			
441	451 700,68	1 353 635,54	451 700,68	1 353 635,54			

1	2	3	4	5	6	7	8
442	451 698,24	1 353 626,57	451 698,24	1 353 626,57	Иное описание	0,50	-
443	451 719,54	1 353 597,19	451 719,54	1 353 597,19			
444	451 738,75	1 353 549,97	451 738,75	1 353 549,97			
445	451 740,64	1 353 543,70	451 740,64	1 353 543,70			
392	451 779,44	1 353 542,67	451 779,44	1 353 542,67			
Вырез 2 из 3							
446	452 455,93	1 353 449,59	452 455,93	1 353 449,59	Иное описание	0,50	-
447	452 482,08	1 353 477,08	452 482,08	1 353 477,08			
448	452 454,36	1 353 519,50	452 454,36	1 353 519,50			
449	452 441,46	1 353 548,14	452 441,46	1 353 548,14			
450	452 415,30	1 353 531,17	452 415,30	1 353 531,17			
446	452 455,93	1 353 449,59	452 455,93	1 353 449,59			
Вырез 3 из 3							
451	452 293,66	1 353 379,72	452 293,66	1 353 379,72	Иное описание	0,50	-
452	452 312,30	1 353 406,19	452 312,30	1 353 406,19			
453	452 283,00	1 353 453,06	452 283,00	1 353 453,06			
454	452 265,23	1 353 415,56	452 265,23	1 353 415,56			
451	452 293,66	1 353 379,72	452 293,66	1 353 379,72			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:894 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
171	172	2,17	—	согласовано
172	173	7,31		
173	174	7,23		
174	175	5,70		
175	176	5,57		
176	177	5,43		
177	178	6,08		
178	179	7,83		
179	180	8,32		
180	181	32,69		
181	182	16,06		
182	183	6,89		

1	2	3	4	5
183	184	4,10	—	согласовано
184	185	22,80		
185	186	9,70		
186	187	4,72		
187	188	4,01		
188	189	4,03		
189	190	7,84		
190	191	4,61		
191	192	4,88		
192	193	21,58		
193	194	16,54		
194	195	3,08		
195	196	3,19		
196	197	3,30		
197	198	2,00		
198	199	1,29		
199	200	4,35		
200	201	3,48		
201	202	8,78		
202	203	5,88		
203	204	2,72		
204	205	1,90		
205	206	4,10		
206	207	4,12		
207	208	3,49		
208	209	12,77		
209	210	33,66		
210	211	62,64		
211	212	6,72		
212	213	7,55		
213	214	23,77		
214	215	39,87		
215	216	9,93		
216	217	8,71		

1	2	3	4	5
217	218	9,08	—	согласовано
218	219	11,01		
219	220	13,70		
220	221	8,65		
221	222	8,27		
222	223	48,67		
223	224	27,24		
224	225	7,86		
225	226	26,78		
226	227	2,29		
227	228	2,24		
228	229	2,33		
229	230	2,14		
230	231	2,40		
231	232	14,82		
232	233	3,84		
233	234	2,89		
234	235	4,27		
235	236	3,89		
236	237	1,68		
237	238	12,05		
238	239	12,16		
239	240	14,78		
240	241	10,91		
241	242	12,15		
242	243	9,30		
243	244	9,19		
244	245	6,36		
245	246	20,63		
246	247	23,25		
247	248	28,94		
248	249	22,66		
249	250	30,62		
250	251	28,99		

1	2	3	4	5
251	252	28,28	—	согласовано
252	253	26,27		
253	254	19,52		
254	255	10,94		
255	256	17,57		
256	257	12,36		
257	258	6,50		
258	259	7,39		
259	260	11,34		
260	261	12,70		
261	262	11,70		
262	263	9,30		
263	264	10,05		
264	265	17,06		
265	266	72,57		
266	267	104,72		
267	268	50,62		
268	269	0,25		
269	270	12,90		
270	271	0,25		
271	272	89,91		
272	273	41,92		
273	274	6,25		
274	275	0,89		
275	276	34,60		
276	277	44,86		
277	278	4,71		
278	279	50,68		
279	280	4,50		
280	281	108,03		
281	282	191,40		
282	283	158,10		
283	284	67,00		
284	285	91,97		

1	2	3	4	5
285	286	101,76	—	согласовано
286	287	33,35		
287	288	20,16		
288	289	41,42		
289	290	66,99		
290	291	16,73		
291	292	2,79		
292	293	5,53		
293	294	19,07		
294	295	17,08		
295	296	3,36		
296	297	4,86		
297	298	3,49		
298	299	11,84		
299	300	15,59		
300	301	8,30		
301	302	7,92		
302	303	5,84		
303	304	4,48		
304	305	4,07		
305	306	6,51		
306	307	5,86		
307	308	2,86		
308	309	5,53		
309	310	11,23		
310	311	5,17		
311	312	4,32		
312	313	1,55		
313	314	1,98		
314	315	2,36		
315	316	4,54		
316	317	2,18		
317	318	11,12		
318	319	10,21		

1	2	3	4	5
319	320	7,93	—	согласовано
320	321	4,07		
321	322	3,37		
322	323	3,70		
323	324	3,21		
324	325	5,95		
325	326	5,26		
326	327	57,94		
327	328	28,84		
328	329	28,53		
329	330	3,65		
330	331	3,15		
331	332	4,83		
332	333	4,51		
333	334	3,81		
334	335	5,06		
335	336	6,19		
336	337	8,34		
337	338	11,98		
338	339	11,02		
339	340	12,66		
340	341	18,17		
341	342	25,57		
342	343	27,00		
343	344	32,73		
344	345	16,46		
345	346	3,23		
346	347	4,15		
347	348	5,73		
348	349	5,27		
349	350	8,24		
350	351	8,47		
351	352	21,51		
352	353	2,80		

1	2	3	4	5
353	354	1,84	—	согласовано
354	355	2,65		
355	356	10,89		
356	357	10,10		
357	358	2,71		
358	359	15,36		
359	360	29,92		
360	361	9,96		
361	170	15,53		
170	362	45,63		
362	363	16,40		
363	140	4,73		
140	364	8,90		
364	138	7,36		
138	365	12,50		
365	167	59,34		
167	166	42,53		
166	н67У	82,60		
н67У	н68У	22,49		
н68У	н30У	10,21		
н30У	н26У	15,81		
н26У	н25У	15,81		
н25У	н29У	15,60		
н29У	н69У	31,88		
н69У	н53У	7,94		
н53У	н52У	35,79		
н52У	366	151,83		
366	367	105,93		
367	368	19,23		
368	369	28,71		
369	370	20,18		
370	371	3,27		
371	372	3,30		
372	373	4,26		

1	2	3	4	5
373	374	5,39	—	согласовано
374	375	5,71		
375	376	6,05		
376	377	6,63		
377	378	33,85		
378	379	40,60		
379	380	26,90		
380	381	11,49		
381	382	10,34		
382	383	3,96		
383	384	2,27		
384	385	3,07		
385	386	2,75		
386	387	3,22		
387	388	1,87		
388	389	2,25		
389	390	1,85		
390	391	2,90		
391	171	66,67		
Вырез 1 из 3				
392	393	45,84	—	согласовано
393	394	31,87		
394	395	35,84		
395	396	6,25		
396	397	185,02		
397	398	63,82		
398	399	30,50		
399	400	8,39		
400	401	0,01		
401	402	28,99		
402	403	19,75		
403	404	29,01		
404	405	0,01		
405	406	23,01		

1	2	3	4	5
406	407	25,36	—	согласовано
407	408	6,48		
408	409	17,73		
409	410	17,61		
410	411	19,80		
411	412	31,35		
412	413	29,39		
413	414	4,80		
414	415	6,91		
415	416	36,65		
416	417	11,71		
417	418	6,30		
418	419	63,04		
419	420	42,77		
420	421	1,60		
421	422	3,62		
422	423	25,77		
423	424	0,20		
424	425	19,20		
425	426	13,20		
426	427	14,63		
427	428	12,70		
428	429	5,00		
429	430	11,01		
430	431	12,67		
431	432	38,72		
432	433	18,22		
433	434	18,20		
434	435	27,01		
435	436	7,49		
436	437	37,85		
437	438	3,58		
438	439	18,42		
439	440	39,59		

1	2	3	4	5
440	441	7,94	—	согласовано
441	442	9,30		
442	443	36,29		
443	444	50,98		
444	445	6,55		
445	392	38,81		
Вырез 2 из 3				
446	447	37,94	—	согласовано
447	448	50,67		
448	449	31,41		
449	450	31,18		
450	446	91,14		
Вырез 3 из 3				
451	452	32,37	—	согласовано
452	453	55,27		
453	454	41,50		
454	451	45,75		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:894 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	263 500 ± 8 983,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*5,00*√(263 500,00) = 8 983
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	264 589,00

1	2	3
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	1 089
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения лесного хозяйства Убинского участкового лесничества в составе Афипского лесничества
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:894 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:19 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н23У	—	—	452 130,41	1 353 482,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	-
н24У	—	—	452 094,97	1 353 488,50			
н22У	—	—	452 092,69	1 353 474,35			—
н21У	—	—	452 128,13	1 353 468,62			

1	2	3	4	5	6	7	8
н23У	—	—	452 130,41	1 353 482,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:19 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н23У	н24У	35,90	—	согласовано
н24У	н22У	14,33		
н22У	н21У	35,90		
н21У	н23У	14,33		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:19 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Радуга снт, уч 19
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	515 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(515,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	514,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301012:19 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:52 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
89	—	—	452 027,52	1 353 495,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	Долговременный межевой знак
н36У	—	—	452 048,62	1 353 516,06			—
н35У	—	—	452 041,91	1 353 521,64			Долговременный межевой знак
н42У	—	—	452 034,05	1 353 528,41			
н43У	—	—	452 014,31	1 353 507,42			Закрепление отсутствует
89	—	—	452 027,52	1 353 495,23			Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:52 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
89	н36У	29,65	—	согласовано
н36У	н35У	8,73		
н35У	н42У	10,37		
н42У	н43У	28,81		
н43У	89	17,97		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:52 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, уч 29
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	540 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(540,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	520,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	20
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301012:52 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:6 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н44У	—	—	452 143,54	1 353 319,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,07^2) = 0,10	-
н45У	—	—	452 150,30	1 353 325,40		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	—
н46У	—	—	452 152,89	1 353 327,58			
н47У	—	—	452 147,95	1 353 330,91		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,07^2) = 0,10	-
н44У	—	—	452 143,54	1 353 319,47			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:6 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н44У	н45У	8,99	—	согласовано
н45У	н46У	3,39		

1	2	3	4	5
н46У	н47У	5,96	—	согласовано
н47У	н44У	12,26		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:6 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, уч 33
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	35 ± 4,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(35,00) = 4
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	35,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301012:6 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:42 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н26У	—	—	452 081,21	1 353 582,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	-
н30У	—	—	452 069,21	1 353 593,09			
н31У	—	—	452 048,12	1 353 568,49			—
н27У	—	—	452 060,11	1 353 558,20			-
н26У	—	—	452 081,21	1 353 582,80			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:42 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н26У	н30У	15,81	—	согласовано
н30У	н31У	32,40		
н31У	н27У	15,80		
н27У	н26У	32,41		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:42 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Бончковский х, Радуга снт, уч 43
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	512 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(512,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	470,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	42
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301012:42 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:44 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
87	—	—	452 018,31	1 353 541,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,00	Закрепление отсутствует
88	—	—	452 039,92	1 353 566,55			—
н32У	—	—	452 029,67	1 353 575,56		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	
н33У	—	—	452 004,81	1 353 553,57			
87	—	—	452 018,31	1 353 541,97		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,00	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:44 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
87	88	32,73	—	согласовано
88	н32У	13,65		
н32У	н33У	33,19		
н33У	87	17,80		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:44 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Бончковский х, Радуга снт, уч 45, кв сдт."Радуга" уч.45
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	516 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(516,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	470,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	46
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	23:26:0301012:111
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301012:44 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:67 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
109	452 051,77	1 353 556,67	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,00	Долговременный межевой знак
110	452 039,92	1 353 566,55	—	—			—
111	452 018,31	1 353 541,97	—	—			
112	452 020,23	1 353 540,32	—	—		0,20	Долговременный межевой знак
113	452 030,26	1 353 531,68	—	—		0,00	—
н51У	—	—	452 134,07	1 353 505,37		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	-
н52У	—	—	452 135,08	1 353 506,24			—
н53У	—	—	452 111,68	1 353 533,32			-
н54У	—	—	452 100,68	1 353 523,82			—
н55У	—	—	452 098,63	1 353 511,10			-
109	452 051,77	1 353 556,67	—	—		0,00	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:67 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н51У	н52У	1,33	—	согласовано
н52У	н53У	35,79		
н53У	н54У	14,53		
н54У	н55У	12,88		
н55У	н51У	35,90		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:67 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Радуга снт, уч 21
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	515 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(515,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	515,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301012:67 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0102003:59 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н10У	—	—	452 027,10	1 353 344,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	—
29	—	—	452 042,64	1 353 368,44		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,00	
74	—	—	452 029,94	1 353 376,27			
73	—	—	452 027,20	1 353 377,81			
157	—	—	452 011,91	1 353 354,33		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	
н10У	—	—	452 027,10	1 353 344,24			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0102003:59 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н10У	29	28,76	—	согласовано

1	2	3	4	5
29	74	14,92	—	согласовано
74	73	3,14		
73	157	28,02		
157	н10У	18,24		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0102003:59 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Азовская ст-ца, уч 84
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	сдт."Радуга"
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	516 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(516,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	513,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0102003:59 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0102003:148 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
170	—	—	451 915,11	1 353 381,89	Иное описание	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,35^2) = 0,38	-
н57У	—	—	451 928,39	1 353 401,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	—
н58У	—	—	451 912,50	1 353 412,79			
н59У	—	—	451 894,32	1 353 412,93			
170	—	—	451 915,11	1 353 381,89	Иное описание	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,35^2) = 0,38	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0102003:148 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
170	н57У	24,07	—	согласовано
н57У	н58У	19,22		
н58У	н59У	18,18		
н59У	170	37,36		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0102003:148 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Азовская ст-ца, уч 95
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	с/т "Радуга"
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	512 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(512,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	512,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	ведение садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0102003:148 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0102003:130 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
72	—	—	452 013,88	1 353 386,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,00	—
н13У	—	—	452 028,87	1 353 410,88		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	
н61У	—	—	452 013,32	1 353 420,98			
н60У	—	—	451 997,77	1 353 397,56			
9	—	—	451 998,26	1 353 397,23			Закрепление отсутствует
8	—	—	452 012,21	1 353 387,67			
72	—	—	452 013,88	1 353 386,50		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,00	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0102003:130 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
72	н13У	28,62	—	согласовано
н13У	н61У	18,54		
н61У	н60У	28,11		
н60У	9	0,59		
9	8	16,91		
8	72	2,04		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0102003:130 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Азовская ст-ца, уч 78
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	с/т "Радуга"
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	540 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(540,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	510,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	30
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0102003:130 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:735 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
30	452 106,15	1 353 314,26	452 106,15	1 353 314,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,00	Закрепление отсутствует
31	452 120,97	1 353 311,48	452 120,97	1 353 311,48			—
32	452 132,46	1 353 341,35	452 132,46	1 353 341,35			
33	452 117,13	1 353 351,68	452 117,13	1 353 351,68			
34	452 114,02	1 353 341,19	452 114,02	1 353 341,19			Долговременный межевой знак
35	452 110,13	1 353 328,33	452 110,13	1 353 328,33			Закрепление отсутствует
30	452 106,15	1 353 314,26	452 106,15	1 353 314,26			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:735 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
30	31	15,08	—	согласовано
31	32	32,00		
32	33	18,49		
33	34	10,94		
34	35	13,44		
35	30	14,62		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:735 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, уч 13
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	583 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(583,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	583,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:735 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:738 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
36	452 066,60	1 353 352,15	452 066,60	1 353 352,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,00	Закрепление отсутствует
37	452 070,41	1 353 380,31	452 070,41	1 353 380,31			—
38	452 069,81	1 353 383,74	452 069,81	1 353 383,74			
39	452 061,23	1 353 390,63	452 061,23	1 353 390,63			
28	452 045,41	1 353 366,59	452 045,41	1 353 366,59			
27	452 058,28	1 353 358,00	452 058,28	1 353 358,00			Закрепление отсутствует
36	452 066,60	1 353 352,15	452 066,60	1 353 352,15			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:738 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
36	37	28,42	—	согласовано
37	38	3,48		
38	39	11,00		
39	28	28,78		
28	27	15,47		
27	36	10,17		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:738 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, уч 5
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	529 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(529,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	529,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:738 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:743 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
40	452 086,33	1 353 483,42	452 086,33	1 353 483,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,00	—
41	452 092,42	1 353 522,60	452 092,42	1 353 522,60			
42	452 089,28	1 353 524,50	452 089,28	1 353 524,50			
43	452 064,49	1 353 502,69	452 064,49	1 353 502,69			Закрепление отсутствует
44	452 075,72	1 353 492,56	452 075,72	1 353 492,56			
40	452 086,33	1 353 483,42	452 086,33	1 353 483,42			—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:743 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
40	41	39,65	—	согласовано
41	42	3,67		
42	43	33,02		
43	44	15,12		
44	40	14,00		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:743 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, уч 75
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	547 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(547,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	547,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:743 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:755 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
45	452 051,65	1 353 405,91	452 051,65	1 353 405,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,00	—
46	452 071,87	1 353 392,81	452 071,87	1 353 392,81			
47	452 076,81	1 353 423,75	452 076,81	1 353 423,75			Долговременный межевой знак
48	452 067,22	1 353 429,96	452 067,22	1 353 429,96			
45	452 051,65	1 353 405,91	452 051,65	1 353 405,91			—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:755 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
45	46	24,09	—	согласовано
46	47	31,33		
47	48	11,43		
48	45	28,65		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:755 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, уч 30
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	509 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(509,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	509,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:755 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:776 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
58	452 059,41	1 353 471,55	452 059,41	1 353 471,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,00	Закрепление отсутствует
59	452 081,95	1 353 455,97	452 081,95	1 353 455,97			—
40	452 086,33	1 353 483,42	452 086,33	1 353 483,42			
44	452 075,72	1 353 492,56	452 075,72	1 353 492,56			Закрепление отсутствует
58	452 059,41	1 353 471,55	452 059,41	1 353 471,55			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:776 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
58	59	27,40	—	согласовано
59	40	27,80		
40	44	14,00		
44	58	26,60		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:776 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, уч 51
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	529 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(529,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	529,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:776 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:777 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
60	451 946,98	1 353 473,91	451 946,98	1 353 473,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,00	—
61	451 961,90	1 353 464,22	451 961,90	1 353 464,22			Долговременный межевой знак
62	451 977,51	1 353 488,25	451 977,51	1 353 488,25			
63	451 972,90	1 353 491,24	451 972,90	1 353 491,24			—
64	451 962,59	1 353 497,95	451 962,59	1 353 497,95			
60	451 946,98	1 353 473,91	451 946,98	1 353 473,91			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:777 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
60	61	17,79	—	согласовано
61	62	28,66		
62	63	5,49		
63	64	12,30		
64	60	28,66		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:777 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, уч 5
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	510 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(510,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	510,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:777 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:782 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
65	451 982,52	1 353 440,76	451 982,52	1 353 440,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,00	—
66	451 966,94	1 353 451,10	451 966,94	1 353 451,10			
67	451 951,50	1 353 427,84	451 951,50	1 353 427,84			Временный межевой знак
15	451 966,27	1 353 418,18	451 966,27	1 353 418,18			
14	451 967,15	1 353 417,61	451 967,15	1 353 417,61		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	—
65	451 982,52	1 353 440,76	451 982,52	1 353 440,76		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,00	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:782 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
65	66	18,70	—	согласовано
66	67	27,92		
67	15	17,65		
15	14	1,05		
14	65	27,79		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:782 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, уч 54
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	521 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(521,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	521,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:782 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:783 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
68	452 079,44	1 353 389,44	452 079,44	1 353 389,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,00	Долговременный межевой знак
69	452 077,12	1 353 374,92	452 077,12	1 353 374,92			—
70	452 111,68	1 353 369,41	452 111,68	1 353 369,41			
71	452 114,00	1 353 383,92	452 114,00	1 353 383,92			Долговременный межевой знак
68	452 079,44	1 353 389,44	452 079,44	1 353 389,44			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:783 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
68	69	14,70	—	согласовано
69	70	35,00		
70	71	14,69		
71	68	35,00		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:783 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, уч 58
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	514 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(514,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	514,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:783 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:59 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
95	452 033,96	1 353 482,49	452 033,96	1 353 482,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	Долговременный межевой знак
96	452 019,46	1 353 496,38	452 019,46	1 353 496,38		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,00	
97	451 998,55	1 353 474,59	451 998,55	1 353 474,59			Закрепление отсутствует
98	452 007,58	1 353 468,71	452 007,58	1 353 468,71			
99	452 015,68	1 353 463,05	452 015,68	1 353 463,05		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	Долговременный межевой знак
95	452 033,96	1 353 482,49	452 033,96	1 353 482,49			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:59 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
95	96	20,08	—	согласовано
96	97	30,20		
97	98	10,78		
98	99	9,88		
99	95	26,68		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:59 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, уч 61
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	573 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(573,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	573,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301012:59 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:89 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
143	452 051,77	1 353 556,67	452 051,77	1 353 556,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,00	Долговременный межевой знак
88	452 039,92	1 353 566,55	452 039,92	1 353 566,55			—
87	452 018,31	1 353 541,97	452 018,31	1 353 541,97			Закрепление отсутствует
94	452 020,23	1 353 540,32	452 020,23	1 353 540,32		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	
93	452 030,26	1 353 531,68	452 030,26	1 353 531,68			Долговременный межевой знак
143	452 051,77	1 353 556,67	452 051,77	1 353 556,67		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,00	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:89 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
143	88	15,43	—	согласовано
88	87	32,73		
87	94	2,53		
94	93	13,24		
93	143	32,97		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:89 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, с/т "Радуга" участок № 46 с/п
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	512 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(512,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	512,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301012:89 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:697 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
25	452 027,07	1 353 344,26	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—	—
н10У	—	—	452 027,10	1 353 344,24		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	
26	452 042,58	1 353 334,08	452 042,58	1 353 334,08		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,00	Закрепление отсутствует
27	452 058,28	1 353 358,00	452 058,28	1 353 358,00			
28	452 045,41	1 353 366,59	452 045,41	1 353 366,59			—
29	452 042,64	1 353 368,44	452 042,64	1 353 368,44			
25	452 027,07	1 353 344,26	—	—		—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:697 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н10У	26	18,52	—	согласовано
26	27	28,61		
27	28	15,47		
28	29	3,33		
29	н10У	28,76		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:697 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, уч 26
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	535 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(535,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	535,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301000:697 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:61 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н48У	—	—	452 051,67	1 353 439,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,10	Долговременный межевой знак
н49У	—	—	452 065,84	1 353 458,70			
100	—	—	452 049,41	1 353 471,72		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	
3	—	—	452 033,70	1 353 451,83			
н50У	—	—	452 037,11	1 353 449,46			Закрепление отсутствует
н48У	—	—	452 051,67	1 353 439,71		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,10	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:61 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н48У	н49У	23,69	—	согласовано
н49У	100	20,96		
100	3	25,35		
3	н50У	4,15		
н50У	н48У	17,52		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:61 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Радуга снт, уч 63
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	523 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(523,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	515,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	8
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301012:61 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:1 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н14У	—	—	452 086,87	1 353 244,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	—
н18У	—	—	452 099,67	1 353 226,51			
н17У	—	—	452 114,39	1 353 205,97			
н16У	—	—	452 116,93	1 353 207,61			
н15У	—	—	452 099,13	1 353 257,25			
н14У	—	—	452 086,87	1 353 244,37			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:1 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н14У	н18У	21,97	—	согласовано
н18У	н17У	25,27		
н17У	н16У	3,02		
н16У	н15У	52,73		
н15У	н14У	17,78		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:1 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Радуга снт, уч 1
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	490 ± 15,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(490,00) = 15
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	490,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301012:1 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:16 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н19У	—	—	452 083,65	1 353 417,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	-
н20У	—	—	452 119,22	1 353 412,41			
н12У	—	—	452 121,27	1 353 426,17			
н11У	—	—	452 085,83	1 353 431,91			
н19У	—	—	452 083,65	1 353 417,32			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:16 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н19У	н20У	35,91	—	согласовано
н20У	н12У	13,91		
н12У	н11У	35,90		
н11У	н19У	14,75		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:16 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Радуга снт, уч 15
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	515 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(515,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	514,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301012:16 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:18 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н21У	—	—	452 128,13	1 353 468,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	—
н22У	—	—	452 092,69	1 353 474,35			
н8У	—	—	452 090,11	1 353 458,29			
н7У	—	—	452 125,90	1 353 454,63			
н21У	—	—	452 128,13	1 353 468,62			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:18 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н21У	н22У	35,90	—	согласовано
н22У	н8У	16,27		
н8У	н7У	35,98		
н7У	н21У	14,17		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:18 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Радуга снт
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	546 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(546,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	470,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	76
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301012:18 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:5 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н37У	—	—	452 092,80	1 353 274,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,07^2) = 0,10	-
н41У	—	—	452 126,41	1 353 304,43			
н40У	—	—	452 119,91	1 353 305,56			
н39У	—	—	452 099,54	1 353 309,22			
н38У	—	—	452 096,18	1 353 292,12			
н37У	—	—	452 092,80	1 353 274,90			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:5 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н37У	н41У	44,74	—	согласовано
н41У	н40У	6,60		
н40У	н39У	20,70		
н39У	н38У	17,43		
н38У	н37У	17,55		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:5 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, уч 14
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	477 ± 15,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(477,00) = 15
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	470,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	7
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 400 Рмакс = 1 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301012:5 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:41 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н25У	—	—	452 093,20	1 353 572,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	-
н26У	—	—	452 081,21	1 353 582,80			
н27У	—	—	452 060,11	1 353 558,20			
н28У	—	—	452 072,11	1 353 547,92			
н29У	—	—	452 083,04	1 353 560,66			
н25У	—	—	452 093,20	1 353 572,50			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:41 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н25У	н26У	15,81	—	согласовано
н26У	н27У	32,41		
н27У	н28У	15,80		
н28У	н29У	16,79		
н29У	н25У	15,60		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:41 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, уч 8
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	512 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(512,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	480,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	32
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301012:41 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:425 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н71У	—	—	452 074,83	1 353 346,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
34	—	—	452 114,02	1 353 341,19	—	0,00	Долговременный межевой знак
33	—	—	452 117,13	1 353 351,68			—
н72У	—	—	452 111,18	1 353 356,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н73У	—	—	452 075,27	1 353 360,61			
н71У	—	—	452 074,83	1 353 346,79			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:425 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н71У	34	39,59	—	согласовано
34	33	10,94		
33	н72У	7,51		
н72У	н73У	36,17		
н73У	н71У	13,83		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:425 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Азовская ст-ца, Радуга тер. СНТ
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	575 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,20*√(575,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	450,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	125
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301012:425 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:422 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
85	—	—	452 068,45	1 353 281,82	—	0,10	Долговременный межевой знак
н75У	—	—	452 095,46	1 353 267,46			
н37У	—	—	452 092,80	1 353 274,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		-
н38У	—	—	452 096,18	1 353 292,12			
н74У	—	—	452 068,76	1 353 297,04			
85	—	—	452 068,45	1 353 281,82	—		Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:422 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
85	н75У	30,59	—	согласовано
н75У	н37У	7,90		
н37У	н38У	17,55		
н38У	н74У	27,86		
н74У	85	15,22		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:422 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Азовская ст-ца, Радуга тер. СНТ
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	512 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,20*√(512,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	480,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	32
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301012:422 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:423 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н76У	—	—	452 069,11	1 353 314,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н74У	—	—	452 068,76	1 353 297,04			
н38У	—	—	452 096,18	1 353 292,12			
н39У	—	—	452 099,54	1 353 309,22			
н76У	—	—	452 069,11	1 353 314,67			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:423 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н76У	н74У	17,63	—	согласовано
н74У	н38У	27,86		
н38У	н39У	17,43		
н39У	н76У	30,91		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:423 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Азовская ст-ца, Радуга тер. СНТ
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	512 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,20*√(512,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	450,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	62
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301012:423 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:424 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н40У	—	—	452 119,91	1 353 305,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н41У	—	—	452 126,41	1 353 304,43			
н44У	—	—	452 143,54	1 353 319,47			
н47У	—	—	452 147,95	1 353 330,91			
32	—	—	452 132,46	1 353 341,35	—	0,00	—
31	—	—	452 120,97	1 353 311,48			
н40У	—	—	452 119,91	1 353 305,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:424 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н40У	н41У	6,60	—	согласовано
н41У	н44У	22,80		
н44У	н47У	12,26		
н47У	32	18,68		
32	31	32,00		
31	н40У	6,01		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:424 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Азовская ст-ца, Радуга тер. СНТ
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	524 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,20*√(524,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	480,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	44
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301012:424 :		
1.	—	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____:
обозначение земельного участка

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____:
обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____:
обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____: обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0102003:63 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
11	451 951,45	1 353 393,52	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	—
12	451 966,81	1 353 383,53	451 966,81	1 353 383,53		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	Закрепление отсутствует
13	451 981,64	1 353 408,31	451 981,64	1 353 408,31			
14	451 967,15	1 353 417,61	451 967,15	1 353 417,61			—
15	451 966,27	1 353 418,18	451 966,27	1 353 418,18		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,00	Временный межевой знак
н1У	—	—	451 949,94	1 353 394,24		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	—
11	451 951,45	1 353 393,52	—	—		0,20	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0102003:63 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
12	13	28,88	—	согласовано
13	14	17,22		
14	15	1,05		
15	н1У	28,98		
н1У	12	19,98		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером		23:26:0102003:63 :
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, уч 88
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	553 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(553,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	512,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	41
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 1 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	При выполнении комплексных кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельного участка была допущена ошибка в определении координат характерных точек его границ. Подрядчиком комплексных кадастровых работ были произведены повторные определения координат всех точек границ данного земельного участка, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельного участка.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		23:26:0102003:63 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0102003:66 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
16	451 936,91	1 353 449,05	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,20	Закрепление отсутствует
17	451 946,25	1 353 464,80	—	—			
18	451 928,78	1 353 483,00	—	—			
н2У	—	—	451 921,95	1 353 480,97		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	—
н3У	—	—	451 908,90	1 353 467,65			
н4У	—	—	451 935,55	1 353 449,91			
н5У	—	—	451 946,29	1 353 464,81			
19	451 912,40	1 353 464,57	—	—		0,20	Закрепление отсутствует
16	451 936,91	1 353 449,05	—	—			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0102003:66 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н2У	н3У	18,65	—	согласовано
н3У	н4У	32,01		

1	2	3	4	5
н4У	н5У	18,37	—	согласовано
н5У	н2У	29,22		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0102003:66 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, Бончковский х, Радуга снт, уч 91
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	561 ± 17,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(561,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	576,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	15
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 1 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования

1	2	3
10.	Иные сведения	При выполнении комплексных кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельного участка была допущена ошибка в определении координат характерных точек его границ. Подрядчиком комплексных кадастровых работ были произведены повторные определения координат всех точек границ данного земельного участка, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельного участка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0102003:66 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:69 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
117	452 007,00	1 353 508,08	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	Долговременный межевой знак
118	451 996,53	1 353 518,67	451 996,53	1 353 518,67		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,10	
63	—	—	451 972,90	1 353 491,24		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,00	—
н56У	—	—	451 977,51	1 353 488,25		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	
119	451 972,90	1 353 491,72	—	—		0,10	Долговременный межевой знак
120	451 977,51	1 353 488,24	—	—			
116	451 985,47	1 353 483,07	451 985,47	1 353 483,07		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,10	

1	2	3	4	5	6	7	8
121	—	—	452 007,11	1 353 508,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,10	Долговременный межевой знак
117	452 007,00	1 353 508,08	—	—		0,10	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:69 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
118	63	36,20	—	согласовано
63	н56У	5,49		
н56У	116	9,50		
116	121	33,17		
121	118	14,88		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:69 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	515 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(515,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	518,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 1 000

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	При выполнении комплексных кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельного участка была допущена ошибка в определении координат характерных точек его границ. Подрядчиком комплексных кадастровых работ были произведены повторные определения координат всех точек границ данного земельного участка, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельного участка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301012:69 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:72 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
100	452 049,41	1 353 471,72	452 049,41	1 353 471,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	Долговременный межевой знак
95	452 033,96	1 353 482,49	452 033,96	1 353 482,49			
99	452 015,68	1 353 463,05	452 015,68	1 353 463,05			

1	2	3	4	5	6	7	8
4	—	—	452 022,22	1 353 458,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	Закрепление отсутствует
122	452 022,05	1 353 459,08	—	—		0,20	Долговременный межевой знак
3	452 033,70	1 353 451,83	452 033,70	1 353 451,83		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	
100	452 049,41	1 353 471,72	452 049,41	1 353 471,72			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:72 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
100	95	18,83	—	согласовано
95	99	26,68		
99	4	7,71		
4	3	13,52		
3	100	25,35		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:72 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, уч 62
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²	516 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(516,00) = 16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	503,00

1	2	3
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	13
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 1 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	При выполнении комплексных кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельного участка была допущена ошибка в определении координат характерных точек его границ. Подрядчиком комплексных кадастровых работ были произведены повторные определения координат всех точек границ данного земельного участка, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельного участка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301012:72 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:88 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
149	452 061,08	1 353 499,20	452 061,08	1 353 499,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	Долговременный межевой знак
43	—	—	452 064,49	1 353 502,69		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,00	Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
56	—	—	452 053,35	1 353 512,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,00	—
н36У	—	—	452 048,62	1 353 516,06		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	
150	452 045,42	1 353 512,90	—	—		0,20	Долговременный межевой знак
89	452 027,52	1 353 495,23	452 027,52	1 353 495,23		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	
148	452 043,24	1 353 481,59	452 043,24	1 353 481,59			
149	452 061,08	1 353 499,20	452 061,08	1 353 499,20			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:88 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
149	43	4,88	—	согласовано
43	56	14,60		
56	н36У	6,15		
н36У	89	29,65		
89	148	20,81		
148	149	25,07		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:88 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н, с/т "Радуга" тер, 53
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²	619 ± 17,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(619,00) = 17
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	521,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	98
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 1 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	При выполнении комплексных кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельного участка была допущена ошибка в определении координат характерных точек его границ. Подрядчиком комплексных кадастровых работ были произведены повторные определения координат всех точек границ данного земельного участка, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельного участка.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 23:26:0301012:88 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0000000:4953 :

Система координат МСК-23, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			

1	2	3	4	5	6	7	8
24	452 128,38	1 353 486,20	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,00	Долговременный межевой знак
н51У	—	—	452 134,07	1 353 505,37		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	-
525	452 132,04	1 353 501,34	—	—		0,10	Долговременный межевой знак
н55У	—	—	452 098,63	1 353 511,10		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	-
н24У	—	—	452 094,97	1 353 488,50			
526	452 104,89	1 353 533,98	—	—		0,10	Долговременный межевой знак
527	452 100,66	1 353 516,40	—	—		—	—
528	452 097,24	1 353 502,17	—	—			Долговременный межевой знак
20	452 097,92	1 353 501,82	—	—		0,00	
н23У	—	—	452 130,41	1 353 482,77		√(m0^2 + m1^2) = √(0,14^2 + 0,14^2) = 0,20	-
24	452 128,38	1 353 486,20	—	—		0,00	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0000000:4953 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н51У	н55У	35,90	—	согласовано
н55У	н24У	22,89		
н24У	н23У	35,90		
н23У	н51У	22,89		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 23:26:0000000:4953 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Краснодарский край, Северский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	822 ± 20,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*Mt*√(P) = 3,5*0,20*√(822,00) = 20
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	822,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = Рмин = 400 Рмакс = Рмакс = 1 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	При выполнении комплексных кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельного участка была допущена ошибка в определении координат характерных точек его границ. Подрядчиком комплексных кадастровых работ были произведены повторные определения координат всех точек границ данного земельного участка, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельного участка.
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		23:26:0000000:4953 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	
6.	Иные сведения	

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1.	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура _____

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером _____:

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

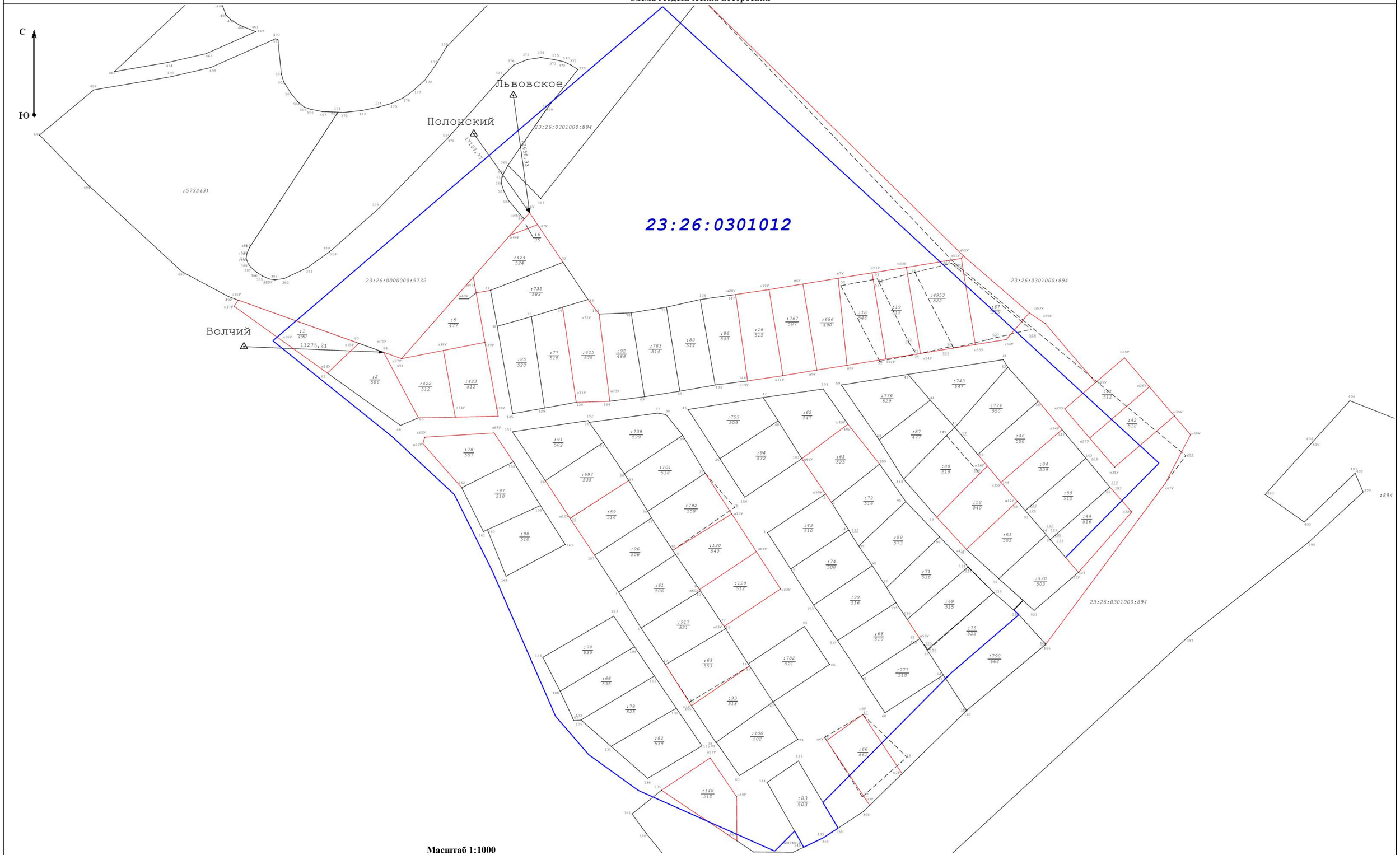
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1.	

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1.	

Схема геодезических построений



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- 207 - Пункт государственной геодезической сети
- 4951,07 - Расстояние от базовой станции до ближайшей характерной точки обьекта кадастровых работ
- Граница кадастрового квартала
- 47:07:0508004 - Обозначение кадастрового квартала
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- :183 / 733 - Кадастровый номер земельного участка с указанием его фактической площади
- :40 - Кадастровый номер объекта капитального строительства
- Характерная точка границ земельного участка
- 23 - Обозначение существующей точки, имеющейся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 214 - Обозначение характерной точки, прекращающей существование, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- н57У - Обозначение образуемой точки границ земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- 47:07:0508004 - Обозначение кадастрового квартала
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для опреления ее местоположения
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- :183/733 - Кадастровый номер земельного участка с указанием его фактической площади
- :40 - Кадастровый номер объекта капитального строительства
- Характерная точка границ земельного участка
- 23 - Обозначение существующей точки, имеющейся в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 214 - Обозначение характерной точки, прекращающей существование, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- н57У - Обозначение образуемой точки границ земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Граница территориальной зоны и зоны с особыми условиями использования территорий
- 77.17.1.160 - Номер территориальной зоны и зоны с особыми условиями использования территории, в границах которых расположен земельный участок
- 164 - Порядковый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

СНТ «Радуга» Азовского сельского поселения Северского района
в границах кадастрового квартала 23:26:0301012

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Всего листов 4 | Лист № 1

№ п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано / спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	20	н6У	Согласовано	23:26:0301000:656		
2	н6У	н7У	Согласовано	23:26:0301000:656		
3	н7У	н8У	Согласовано	23:26:0301000:656		
	н7У	н8У		23:26:0301012:18		
4	н8У	н9У	Согласовано	23:26:0301000:656		
5	н9У	н6У	Согласовано	23:26:0301000:656		
	н9У	н6У		23:26:0301000:767		
6	42	55	Согласовано	23:26:0301000:774		
7	55	56	Согласовано	23:26:0301000:774		
	55	56		23:26:0301012:46		
8	56	43	Согласовано	23:26:0301000:774		
	56	43		23:26:0301012:88		
9	43		Согласовано	23:26:0301012:88		
	43			23:26:0301000:743		
10	43	42	Согласовано	23:26:0301000:774		
	43	42		23:26:0301000:743		
11	72	73	Согласовано	23:26:0301000:792		
12	73	74	Согласовано	23:26:0301000:792		
	73	74		23:26:0102003:59		
13	74	н13У	Согласовано	23:26:0301000:792		
14	н13У	72	Согласовано	23:26:0301000:792		
	н13У	72		23:26:0102003:130		
15	55	55	Согласовано	23:26:0301012:46		
16	н35У	н36У	Согласовано	23:26:0301012:46		
	н35У	н36У		23:26:0301012:52		
17	н36У	56	Согласовано	23:26:0301012:46		
	н36У	56		23:26:0301012:88		
18	119		Согласовано	23:26:0301012:75		
	119			23:26:0301012:69		
19	118		Согласовано	23:26:0301012:75		
	118			23:26:0301012:69		
20	118	126	Согласовано	23:26:0301012:75		
21	126	127	Согласовано	23:26:0301012:75		
	126	127		23:26:0301000:790		
22	127	64	Согласовано	23:26:0301012:75		
23	64	63	Согласовано	23:26:0301012:75		
	64	63		23:26:0301000:777		
24	63	н56У	Согласовано	23:26:0301012:69		
	63	н56У		23:26:0301000:777		
25	63	119	Согласовано	23:26:0301012:75		
26	126	166	Согласовано	23:26:0301000:790		
27	166	167	Согласовано	23:26:0301000:790		
	166	167		23:26:0301000:894		
28	167	127	Согласовано	23:26:0301000:790		
29	н9У	н11У	Согласовано	23:26:0301000:767		
30	н11У	н12У	Согласовано	23:26:0301000:767		

1	2	3	4	5	6	7
30	н11У	н12У	Согласовано	23:26:0301012:16		
31	н12У	н6У	Согласовано	23:26:0301000:767		
32	н61У	н60У	Согласовано	23:26:0102003:129		
33	н60У	н61У	Согласовано	23:26:0102003:129		
	н60У	н61У		23:26:0102003:130		
34	158	158	Согласовано	23:26:0102003:78		
35	99	98	Согласовано	23:26:0102003:74		
	99	98		23:26:0301012:59		
36	98	4	Согласовано	23:26:0102003:74		
37	4	99	Согласовано	23:26:0102003:74		
	4	99		23:26:0301012:72		
38	170		Согласовано	23:26:0301000:894		
	170			23:26:0102003:148		
39	170	167	Согласовано	23:26:0301000:894		
40	166	н30У	Согласовано	23:26:0301000:894		
41	н30У	н26У	Согласовано	23:26:0301000:894		
	н30У	н26У		23:26:0301012:42		
42	н26У	н29У	Согласовано	23:26:0301000:894		
	н26У	н29У		23:26:0301012:41		
43	н29У	н53У	Согласовано	23:26:0301000:894		
44	н53У	н52У	Согласовано	23:26:0301000:894		
	н53У	н52У		23:26:0301012:67		
45	н52У	170	Согласовано	23:26:0301000:894		
46	392	392	Согласовано	23:26:0301000:894		
47	446	446	Согласовано	23:26:0301000:894		
48	451	451	Согласовано	23:26:0301000:894		
49	н24У	н22У	Согласовано	23:26:0301012:19		
50	н22У	н21У	Согласовано	23:26:0301012:19		
	н22У	н21У		23:26:0301012:18		
51	н21У	н23У	Согласовано	23:26:0301012:19		
52	н23У	н24У	Согласовано	23:26:0301012:19		
	н23У	н24У		23:26:0000000:4953		
53	н35У	89	Согласовано	23:26:0301012:52		
54	89	н36У	Согласовано	23:26:0301012:52		
	89	н36У		23:26:0301012:88		
55	н44У	н47У	Согласовано	23:26:0301012:6		
56	н47У	н44У	Согласовано	23:26:0301012:6		
	н47У	н44У		23:26:0301012:424		
57	н30У	н27У	Согласовано	23:26:0301012:42		
58	н27У	н26У	Согласовано	23:26:0301012:42		
	н27У	н26У		23:26:0301012:41		
59	88	87	Согласовано	23:26:0301012:44		
60	87	88	Согласовано	23:26:0301012:44		
	87	88		23:26:0301012:89		
61	н51У	н52У	Согласовано	23:26:0301012:67		
62	н53У	н55У	Согласовано	23:26:0301012:67		
63	н55У	н51У	Согласовано	23:26:0301012:67		
	н55У	н51У		23:26:0000000:4953		
64	н10У	29	Согласовано	23:26:0102003:59		
	н10У	29		23:26:0301000:697		
65	29	74	Согласовано	23:26:0102003:59		
66	73	н10У	Согласовано	23:26:0102003:59		
67	170	170	Согласовано	23:26:0102003:148		
68	н13У	н61У	Согласовано	23:26:0102003:130		
69	н60У	72	Согласовано	23:26:0102003:130		
70	31	32	Согласовано	23:26:0301000:735		

1	2	3	4	5	6	7
70	31	32	Согласовано	23:26:0301012:424		
71	32	33	Согласовано	23:26:0301000:735		
72	33	34	Согласовано	23:26:0301000:735		
	33	34		23:26:0301012:425		
73	34	31	Согласовано	23:26:0301000:735		
74	28	27	Согласовано	23:26:0301000:738		
	28	27		23:26:0301000:697		
75	27	28	Согласовано	23:26:0301000:738		
76	40	42	Согласовано	23:26:0301000:743		
77	43	44	Согласовано	23:26:0301000:743		
78	44	40	Согласовано	23:26:0301000:743		
	44	40		23:26:0301000:776		
79	45	45	Согласовано	23:26:0301000:755		
80	44	40	Согласовано	23:26:0301000:776		
81	64	63	Согласовано	23:26:0301000:777		
82	15	14	Согласовано	23:26:0301000:782		
	15	14		23:26:0102003:63		
83	14	15	Согласовано	23:26:0301000:782		
84	68	68	Согласовано	23:26:0301000:783		
85	95	98	Согласовано	23:26:0301012:59		
86	99	95	Согласовано	23:26:0301012:59		
	99	95		23:26:0301012:72		
87	87	88	Согласовано	23:26:0301012:89		
88	н10У	27	Согласовано	23:26:0301000:697		
89	28	29	Согласовано	23:26:0301000:697		
90	29	29	Согласовано	23:26:0301000:697		
91	100	3	Согласовано	23:26:0301012:61		
	100	3		23:26:0301012:72		
92	3	100	Согласовано	23:26:0301012:61		
93	н14У	н14У	Согласовано	23:26:0301012:1		
94	н11У	н12У	Согласовано	23:26:0301012:16		
95	н22У	н8У	Согласовано	23:26:0301012:18		
96	н7У	н21У	Согласовано	23:26:0301012:18		
97	н37У	н41У	Согласовано	23:26:0301012:5		
98	н41У	н40У	Согласовано	23:26:0301012:5		
	н41У	н40У		23:26:0301012:424		
99	н40У	н39У	Согласовано	23:26:0301012:5		
100	н39У	н38У	Согласовано	23:26:0301012:5		
	н39У	н38У		23:26:0301012:423		
101	н38У	н37У	Согласовано	23:26:0301012:5		
	н38У	н37У		23:26:0301012:422		
102	н27У	н29У	Согласовано	23:26:0301012:41		
103	33	34	Согласовано	23:26:0301012:425		
104	н38У	н74У	Согласовано	23:26:0301012:422		
	н38У	н74У		23:26:0301012:423		
105	н74У	н37У	Согласовано	23:26:0301012:422		
106	н39У	н74У	Согласовано	23:26:0301012:423		
107	н41У	н44У	Согласовано	23:26:0301012:424		
108	н47У	32	Согласовано	23:26:0301012:424		
109	31	н40У	Согласовано	23:26:0301012:424		
110	15	15	Согласовано	23:26:0102003:63		
111	н2У	н2У	Согласовано	23:26:0102003:66		
112	63	118	Согласовано	23:26:0301012:69		
113	4	3	Согласовано	23:26:0301012:72		
114	89	89	Согласовано	23:26:0301012:88		
115	н55У	н24У	Согласовано	23:26:0000000:4953		

1	2	3	4	5	6	7
116	н23У	н51У	Согласовано	23:26:0000000:4953		

Подписи:

Председатель комиссии _____ (подпись) А.В. Клименко (ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии _____ (подпись) Е.С. Макарова (ф.и.о.)

Секретарь комиссии _____ (подпись) И.А. Дубовая (ф.и.о.)

Члены комиссии:

1. _____ (подпись) В.В. Гончаров (ф.и.о.)

2. _____ (подпись) Д.А. Малов (ф.и.о.)

3. _____ (подпись) Н.Н. Рыбин (ф.и.о.)

П Р О Т О К О Л

заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 23:26:0301011, 23:26:0301004 и 23:26:0301012, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 24 мая 2023 года №К.2023.2

Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская,
ул. Ленина, д. 69
(место проведения заседания)

4 августа 2023 года **№1**

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Клименко Анна Владимировна	Заместитель главы Азовского сельского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Заместитель председателя комиссии:

Макарова Елена Сергеевна	Начальник финансового отдела администрации Азовского сельского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Дубовая Ирина Алексеевна	Специалист 2 категории общего отдела администрации Азовского сельского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Члены комиссии:

1.	Гончаров Виталий Владимирович	Начальник проектного отдела в управлении земельных отношений департамента имущественных отношений Краснодарского края
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)
2.	Малов Дмитрий Андреевич	Заместитель главы администрации муниципального образования Северский район
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)
3.	Котельникова Юлия Владимировна	Представитель ассоциации саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности»
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)
4.	Рыбин Николай Николаевич	Начальник Северского отдела управления Росреестра по Краснодарскому краю
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)
5.	Семенцов Николай Валерьевич	Начальник управления архитектуры администрации муниципального образования Северский район
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Приглашенные лица:

1.	Бондарев Максим Александрович (ф.и.о.)	Начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Северский район (место работы и должность)
2.	Радьков Сергей Николаевич (ф.и.о.)	Заместитель начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Северский район (место работы и должность)
3.	Иринчинова Елена Михайловна	Представитель ООО «ГлавГеоСтрой"

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о комплексных кадастровых работах, регламент работы согласительной комиссии и порядок согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах 3 кадастровых кварталов в СНТ Кооператор и Радуга, поступление возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Малов Дмитрий Андреевич

2.1. Информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ и рассмотрение проектов карты-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в СНТ «Кооператор» в границах кадастровых кварталов 23:26:0301011 и 23:26:0301004

Докладчик: Иринчинова Елена Михайловна

2.2. Информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ и рассмотрение проекта карты-плана территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в СНТ «Радуга» в границах кадастрового квартала 23:26:0301012

Докладчик: Иринчинова Елена Михайловна

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

Общая информация о комплексных кадастровых работах, регламент работы согласительной комиссии и порядок согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах 3 кадастровых кварталов в СНТ Кооператор и Радуга, поступление возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Малова Дмитрия Андреевича.

Краткое содержание выступления:

Малов Д.А. проинформировал о выполнении комплексных кадастровых работ на территории СНТ Кооператор и Радуга в границах 3 кадастровых кварталов в соответствии с муниципальным контрактом от 24 мая 2023 года № К.2023.2, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации Азовского сельского поселения от 3 июля 2023 года №104 в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением главы администрации (Губернатора) Краснодарского края от 12.08.2015 №730.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражения до 4 августа 2023 года не поступили.

В случае несогласия с представленными в карта-планах границами земельных участков в согласительную комиссию в срок по 8 сентября 2023 года можно подать возражения относительно местоположений границ земельных участков, оформленные в соответствии с частью 15 ст.42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
8	0	0

Рассмотрение вопроса повестки дня №2:

2.1. Информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ и рассмотрение проектов карты-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в СНТ «Кооператор» в границах кадастровых кварталов 23:26:0301011 и 23:26:0301004

Слушали: Иринчинову Елену Михайловну

Краткое содержание выступления:

Иринчинова Е.М., являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 24 мая 2023 года №К.2023.2, представила проект карты-плана территории СНТ «Кооператор» в границах кадастровых кварталов 23:26:0301011 и 23:26:0301004, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и условиями заключенного муниципального контракта.

В СНТ Кооператор в кадастровом квартале 23:26:0301004 проведены следующие работы:

- по уточнению местоположения границ 50 земельных участков;
- по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ 6 участков;
- по уточнению местоположения одного объекта капительного строительства.

При уточнении местоположения границ земельных участков площади увеличены в пределах 10% и более чем на 10%, но в пределах предельно минимального размера участков, установленных в соответствующей зоне (400 кв.м.);

В отношении объектов капитального строительства:

- 1 здание разрушено, не обнаружено на местности;

Определен один дублирующий объект недвижимости, который был отправлен в адрес Управления Росреестра для дальнейшего анализа и снятия с кадастрового учета

Всего количество объектов в КПТ - 29, где 28 земельных участков, 1 ОКС.

Дополнительно сообщаю, что 28 земельных участков были выявлены в другом квартале и были включены в КПТР.

Итого в карта-плане всего включено объектов – 58, где 57 участка, 1 ОКС.

В СНТ Кооператор в кадастровом квартале 23:26:0301011 проведены следующие работы:

- по уточнению местоположения границ 26 земельных участков;
- по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ 2 участка;
- по уточнению местоположения одного объекта капительного строительства.

При уточнении местоположения границ земельных участков площади увеличены в пределах 10% и более чем на 10%, но в пределах предельно минимального размера участков, установленных в соответствующей зоне (400кв.м.);

В отношении объектов капитального строительства:

- 6 объектов капитального строительства не обнаружено на местности (разрушены).

Были выявлены 3 дублирующих объекта недвижимости, которые были отправлены в адрес Управления Росреестра для дальнейшего анализа и снятия их с кадастрового учета.

32 земельных участка и 5 ОКСов не были уточнены, в связи с их фактическим расположением за границей кадастрового квартала 23:26:0301011.

Всего количество объектов в КПТ - 87 объектов, где 75 участков, 12 ОКС.

Итого в карта-плане всего включено объектов – 30 объектов, где 29 земельных участков, 1 ОКС.

Выступили:

Гончаров Виталий Владимирович

Краткое содержание выступления:

В представленном проекте карты-плана территории в отношении кадастрового квартала 23:26:0301004 не все отображены земельные участки, хотя имеется основание, что при создании и утверждение проекта организации застройки СНТ все земельные участки были распределены и на них имеются какие-нибудь документы, на основании которых

можно поставить на государственный кадастровый учет земельные участки как ранее учтенные. Необходимо уточнить местоположение земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:798.

В проекте карты-плана территории представлен плохого качества проект организации застройки СНТ Кооператор, необходимо проверить качество его в архиве.

Решили: Принять информацию по вопросу 2.1. повестки дня к сведению. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - по 8 сентября 2023 года. В случае отсутствия замечаний по кадастровому кварталу 23:26:0301011 рекомендовать администрации муниципального образования Северский район утвердить проект карты-плана территории.

Исполнителю:

-уточнить местоположение земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:798;

- направить заказчику перечень адресов садовых участков, где отсутствует постановка земельных участков на государственный кадастровый учет до 14 августа 2023 года в отношении кадастрового квартала 23:26:0301004.

Администрации Азовского сельского поселения провести работу по постановке данных земельных участков на государственный кадастровый учет, как ранее учтенные по имеющимся в распоряжении архивным документам и предоставить информацию Исполнителю в срок до 1 сентября 2023 года. Исполнителю с учетом вновь поставленных ранее учтенных земельных участков скорректировать проект карты-плана территории

Повторное заседание комиссии назначить на 13 сентября 2023 года.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
8	0	0

Особое мнение: отсутствует

2.2. Информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ и рассмотрение проекта карты-плана территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в СНТ «Радуга» в границах кадастрового квартала 23:26:0301012

Слушали: Иринчинову Елену Михайловну

Краткое содержание выступления:

Иринчинова Е.М., являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 24 мая 2023 года №К.2023.2, представила проект карты-плана территории СНТ «Радуга» в границах кадастрового квартала 23:26:0301012, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, проинформировала о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и условиями заключенного муниципального контракта.

При проведении комплексных кадастровых работ в СНТ Радуга уточнены местоположение границ и площади 36 земельных участков и проведены работы по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ 6 земельных участков.

Были выявлены 21 дублирующих земельных участков.

13 земельных участков находятся за пределами кадастрового квартала.

При уточнении местоположения границ (кадастровыми номерами 23:26:0102003:59, 23:26:0102003:74, 23:26:0102003:78, 23:26:0102003:129, 23:26:0102003:130, 23:26:0301000:656, 23:26:0301000:894, 23:26:0301012:5, 23:26:0301012:16, 23:26:0301012:18, 23:26:0301012:19, 23:26:0301012:42, 23:26:0301012:44, 23:26:0301012:52, 23:26:0301012:61, 23:26:0301012:75 (23:26:0102003:63, 23:26:0102003:66, 23:26:0301012:69, 23:26:0301012:72), (23:26:0102003:63, 23:26:0102003:66, 23:26:0301012:69, 23:26:0301012:72) площади земельных участков изменены в пределах 10% от площади по сведениям ЕГРН.

По КПТ: 115 уч. (31уч не трогали, 7 участков снято с учета), 10 ОКС.

Выступили:

Гончаров Виталий Владимирович

Краткое содержание выступления:

В представленном проекте карты-плана территории не все отображены земельные участки, хотя имеется основание, что при создании и утверждение проекта организации застройки СНТ все земельные участки были распределены и на них имеются какие-нибудь документы, на основании которых можно поставить земельные участки на государственный кадастровый учет как ранее учтенные. По земельному участку с кадастровым номером 23:26:0301012:1 проходит автомобильная дорога

Решили: Принять информацию по вопросу 2.2. повестки дня к сведению. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - по 8 сентября 2023 года. Исполнителю направить заказчику перечень адресов садовых участков, где отсутствует постановка земельных участков на государственный кадастровый учет до 14 августа 2023 года. Администрации Азовского сельского поселения:

- провести работу по постановке данных земельных участков на государственный кадастровый учет, как ранее учтенные по имеющимся в распоряжении архивным документам

- обследовать с выездом на место земельный участок с кадастровым номером 23:26:0301012:1 на предмет использования земельного участка, выявить его правообладателя, рассмотреть возможность изменение его границ с целью исключения из участка дороги;

- предоставить информацию Исполнителю в срок до 1 сентября 2023 года;

Исполнителю с учетом вновь поставленных ранее учтенных земельных участков и с учетом фактического использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:1 скорректировать проект карты-плана территории.

Повторное заседание комиссии назначить на 13 сентября 2023 года.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
8	0	0

Особое мнение: отсутствует

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:

	Наименование документа	Реквизиты
1	Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 23:26:0301011	Подготовлен кадастровым инженером Журавлевым Д.С. ООО «ГлавГеоСтрой», г. Москва 04.07.2023
2	Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 23:26:0301004	Подготовлен кадастровым инженером Журавлевым Д.С. ООО «ГлавГеоСтрой», г. Москва 04.07.2023
3	Проект карты-плана территории, подготовленный в отношении кадастрового квартала с учетным номером 23:26:0301012	Подготовлен кадастровым инженером Журавлевым Д.С. ООО «ГлавГеоСтрой», г. Москва 04.07.2023

Подписи:

Председатель комиссии _____ (подпись) А.В. Клименко (ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии _____ (подпись) Е.С. Макарова (ф.и.о.)

Секретарь комиссии _____ (подпись) И.А. Дубовая (ф.и.о.)

Члены комиссии:

1. _____ (подпись) В.В. Гончаров (ф.и.о.)
2. _____ (подпись) Д.А. Малов (ф.и.о.)
3. _____ (подпись) Н.Н. Рыбин (ф.и.о.)
4. _____ (подпись) Ю.В. Котельникова (ф.и.о.)
5. _____ (подпись) Н.В. Семенцов (ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1. _____ (дата) (подпись) (ф.и.о.)
2. _____ (дата) (подпись) (ф.и.о.)
3. _____ (дата) (подпись) (ф.и.о.)

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 23:26:0301011, 23:26:0301004 и 23:26:0301012, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 24 мая 2023 года №К.2023.2

Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская,
ул. Ленина, д. 69
(место проведения заседания)

13 сентября 2023 года **№2**

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Клименко Анна Владимировна	Заместитель главы Азовского сельского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Заместитель председателя комиссии:

Макарова Елена Сергеевна	Начальник финансового отдела администрации Азовского сельского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Дубовая Ирина Алексеевна	Специалист 2 категории общего отдела администрации Азовского сельского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Члены комиссии:

1.	Гончаров Виталий Владимирович	Начальник проектного отдела в управлении земельных отношений департамента имущественных отношений Краснодарского края
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)
2.	Малов Дмитрий Андреевич	Заместитель главы администрации муниципального образования Северский район
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)
3.	Рыбин Николай Николаевич	Начальник Северского отдела управления Росреестра по Краснодарскому краю
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Из 8 членов комиссии на заседании присутствовало 6. Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

1. Радьков Сергей Николаевич — Заместитель начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Северский район
(ф.и.о.) (место работы и должность)

2. Иринчинова Елена Михайловна — Представитель ООО «ГлавГеоСтрой»

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

Повестка дня заседания:

1. О выполнение поручений по итогам заседания согласительной комиссии от 4 августа 2023 года.

Докладчик: Малов Дмитрий Андреевич

2. Рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ и согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории Азовского сельского поселения Северского района в СНТ «Кооператор» в границах кадастровых кварталов 23:26:0301011 и 23:26:0301004 и в СНТ «Радуга» в границах кадастрового квартала 23:26:0301012

Докладчик: Дубовая Ирина Алексеевна.

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

О выполнение поручений по итогам заседания согласительной комиссии от 4 августа 2023 года.

Слушали: Малова Дмитрия Андреевича.

Краткое содержание выступления:

Малов Д.А. проинформировал, что на основании протокола заседания согласительной комиссии от 4 августа 2023 года № 1 исполнителем комплексных кадастровых работ ООО «ГлавГеоСтрой» в администрацию Северского района направлен перечень адресов садовых участков, где отсутствует постановка земельных участков на государственный кадастровый учет в количестве 14 садовых участков:

№ п/п	Номер квартала	Местоположение (адрес)
1	23:26:0301004	с/т "Кооператор", участок № 5
2	23:26:0301004	с/т "Кооператор", участок № 50
3	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 3
4	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 4
5	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 6
6	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 10
7	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 100
8	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 101
9	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 94
10	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 92
11	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 74
12	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 73
13	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 76
14	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 67

Данный список был направлен в администрацию Азовского сельского поселения для проведения работ по постановке их на государственный кадастровый учет, как ранее учтенные.

С целью исключения из садового участка дороги администрации Азовского сельского поселения необходимо было обследовать с выездом на место земельный участок с кадастровым номером 23:26:0301012:1 на предмет использования земельного участка, выявить его правообладателя, рассмотреть возможность изменение его границ.

Администрацией Азовского сельского поселения указанные поручения не выполнены.

Исполнителю работ необходимо было уточнить местоположение земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:798 (СНТ «Кооператор», участок №1А) и направить заказчику работ откорректированные проекты карта-планов территорий.

Учитывая, что администрацией Азовского сельского поселения не проведена работа по постановке ранее учтенных объектов, скорректированные проект карта-планов территорий предоставить не представилось возможным.

Представитель ООО «ГлавГеоСтрой» Иринчинова Елена Михайловна пояснил, что местоположение границ и площадь земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301012:1 уточнено согласно Проекту организации СНТ Радуга от 26.04.1989 года.

По сведениям ЕГРН местоположение границ и площадь земельного участка с кадастровым номером 23:26:0301000:798 являются декларированными. Также следует отметить, что местоположение границ данного земельного участка частично находится в квартале 23:26:0301004, в результате чего в карта-план территории не включается.

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2

Рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ и согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории Азовского сельского поселения Северского района в СНТ «Кооператор» в границах кадастровых кварталов 23:26:0301011 и 23:26:0301004 и в СНТ «Радуга» в границах кадастрового квартала 23:26:0301012

Слушали: Дубовую Ирину Алексеевну.

Краткое содержание выступления:

Дубовая И.А. проинформировала о том, что согласно положениям Федерального закона №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», местоположение границ земельных подлежит обязательному согласованию. Согласование местоположения границ проводится с заинтересованными лицами, обладающими земельными участками на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды.

В соответствии с регламентом работы согласительной комиссии, утвержденным постановлением администрации Азовского сельского поселения от 3 июля 2023 года №104 к полномочиям согласительной комиссии относится рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, подготовка заключения о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ, оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.

В период с 14 июля 2023 года по 3 августа 2023 года и с 4 августа 2023 года по 8 сентября 2023 года согласительная комиссия принимала обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащихся в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории Азовского сельского поселения Северского района в СНТ «Кооператор» в границах кадастровых кварталов 23:26:0301011 и 23:26:0301004 и в СНТ «Радуга» в границах кадастрового квартала 23:26:0301012.

Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили:

1. Согласовать местоположение границ земельных участков, представленных в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории СНТ «Кооператор» Азовского сельского поселения Северского района в границах кадастрового квартала 23:26:0301011.

2. Согласительной комиссии подготовить заключение о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 23:26:0301011 и оформить акт согласования границ земельных участков.

3. Направить заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленные исполнителем комплексных кадастровых работ (ООО «ГлавГеоСтрой») карта-план территории в границах кадастрового квартала 23:26:0301011 в окончательной

редакции и необходимые для его утверждения материалы заседаний согласительной комиссии в сроки, установленные Федеральным законом №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

4. Администрации Азовского сельского поселения выполнить указанные поручения и предоставить информацию в администрацию муниципального образования Северский район до 22 сентября 2023 года не выполнены.

5. Исполнителю с учетом вновь поставленных ранее учтенных земельных участков скорректировать проект карты-плана территории в СНТ «Кооператор» в границах кадастрового квартала и 23:26:0301004 и в СНТ «Радуга» в границах кадастрового квартала 23:26:0301012 в срок до 27 сентября 2023 года.

Очередное заседание комиссии назначить на 28 сентября 2023 года.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
6	0	0

Подписи:

Председатель комиссии _____ (подпись) А.В. Клименко (ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии _____ (подпись) Е.С. Макарова (ф.и.о.)

Секретарь комиссии _____ (подпись) И.А. Дубовая (ф.и.о.)

Члены комиссии:

1. _____ (подпись) В.В. Гончаров (ф.и.о.)

2. _____ (подпись) Д.А. Малов (ф.и.о.)

3. _____ (подпись) Н.Н. Рыбин (ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1. _____ (дата) (подпись) (ф.и.о.)

2. _____ (дата) (подпись) (ф.и.о.)

П Р О Т О К О Л

заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 23:26:0301004 и 23:26:0301012, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 24 мая 2023 года №К.2023.2

Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская,
ул. Ленина, д. 69
(место проведения заседания)

12 октября 2023 года **№3**

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Клименко Анна Владимировна	Заместитель главы Азовского сельского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Заместитель председателя комиссии:

Макарова Елена Сергеевна	Начальник финансового отдела администрации Азовского сельского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Дубовая Ирина Алексеевна	Специалист 2 категории общего отдела администрации Азовского сельского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Члены комиссии:

1.	Гончаров Виталий Владимирович	Начальник проектного отдела в управлении земельных отношений департамента имущественных отношений Краснодарского края
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)
2.	Малов Дмитрий Андреевич	Заместитель главы администрации муниципального образования Северский район
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)
3.	Рыбин Николай Николаевич	Начальник Северского отдела управления Росреестра по Краснодарскому краю
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Из 8 членов комиссии на заседании присутствовало 6. Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

1.	Радьков Сергей Николаевич (ф.и.о.)	Заместитель начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Северский район (место работы и должность)
2.	Иринчинова Елена Михайловна	Представитель ООО «ГлавГеоСтрой»

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

Повестка дня заседания:

1. О выполнение поручений по итогам заседания согласительной комиссии от 13 сентября 2023 года.

Докладчик: Малов Дмитрий Андреевич

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

О выполнение поручений по итогам заседания согласительной комиссии от 13 сентября.

Слушали: Малова Дмитрия Андреевича.

Краткое содержание выступления:

Малов Д.А. проинформировал, что на основании протокола заседания согласительной комиссии от 13 сентября 2023 года №2 администрацией Азовского сельского поселения из направленного списка в отношении 14 садовых участков проведена работа по их постановке как ранее учтенные

№ п/п	Номер квартала	Местоположение (адрес)	Кадастровые номера
1	23:26:0301004	с/т "Кооператор", участок № 5	23:26:0301004:9
2	23:26:0301004	с/т "Кооператор", участок № 50	23:26:0301011:50
3	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 3	23:26:0301012:422
4	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 4	23:26:0301012:423
5	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 6	23:26:0301012:424
6	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 10	23:26:0301012:425
7	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 100	Нет постановлений
8	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 101	Нет постановлений
9	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 94	Нет постановлений
10	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 92	Нет постановлений
11	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 74	Нет постановлений
12	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 73	Нет постановлений
13	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 76	Нет постановлений
14	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 67	Нет постановлений

4 поставлены на ГКУ как ранее учтенные, в отношении 8 садовых участков отсутствует правоустанавливающие документы, по 2 земельным участкам получены отказы в связи с тем, что они уже поставлены.

С целью исключения из садового участка дороги администрации Азовского сельского поселения необходимо было обследовать с выездом на место земельный участок с кадастровым номером 23:26:0301012:1 на предмет использования земельного участка, выявить его правообладателя, рассмотреть возможность изменение его границ. Указанный земельный участок снят с кадастрового учета, следовательно, из проведения комплексных кадастровых работ исключен.

Гончаров В.В. отметил, что некоторые земельные участки отсутствуют в представленных проектах карта-планов территорий, хотя ранее были отображены, также в СНТ «Радуга» непонятно по какому принципу уточнены садовые участки 17-20

Представитель ООО «ГлавГеоСтрой» Иринчинова Елена Михайловна пояснил, что земельный участок с кадастровым номером 23:26:0301011:50, имеет границы и расположен в другом СНТ «Кооператор» на территории Новодмитриевского сельского поселения. Часть земельных участков отсутствуют в представленных проектах карта-планов территорий, в связи с тем, что были сняты с государственного кадастрового учета и переведены в статус архивный.

Решили:

1. Согласовать местоположение границ земельных участков, представленных в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории СНТ «Кооператор» Азовского сельского поселения Северского района в границах кадастрового квартала 23:26:0301004.

2. Исполнителю комплексных кадастровых работ (ООО «ГлавГеоСтрой») в срок не позднее 13 октября направить в администрацию муниципального образования Северский

район перечень земельных участков, снятых с государственного кадастрового учета, администрации муниципального образования Северский район совместно с Управлением Росреестра до 18 октября 2023 года проработать вопрос о восстановлении их на кадастровом учете, либо о необходимости их заново постановки на кадастровый учет как ранее учтенные.

3. Администрации Азовского сельского поселения обеспечить постановку садового участка №50 в СНТ «Кооператор» и снятых с государственного кадастрового учета земельных участков в срок до 24 октября 2023 года.

4. Исполнителю с учетом вновь поставленных (восстановленных) земельных участков скорректировать проект карты-плана территории в СНТ «Кооператор» в границах кадастрового квартала и 23:26:0301004.

5. Согласительной комиссии подготовить заключение о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 23:26:0301004 и оформить акт согласования границ земельных участков.

6. Направить заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленные исполнителем комплексных кадастровых работ (ООО «ГлавГеоСтрой») карта-план территории в границах кадастрового квартала 23:26:0301004 в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседаний согласительной комиссии в сроки, установленные Федеральным законом №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

7. Исполнителю комплексных кадастровых работ (ООО «ГлавГеоСтрой»), совместно с администрацией Азовского сельского поселения и правообладателями садовых участков уточнить прохождения границ садовых участков в СНТ «Радуга» №17-20 в срок до 24 октября 2023 года.

Очередное заседание комиссии назначить на 26 октября 2023 года.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
6	0	0

Подписи:

Председатель комиссии _____ А.В. Клименко
(подпись) (ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии _____ Е.С. Макарова
(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь комиссии _____ И.А. Дубовая
(подпись) (ф.и.о.)

Члены комиссии:

1. _____ В.В. Гончаров
(подпись) (ф.и.о.)

2. Д.А. Малов

(подпись) (ф.и.о.)

3. Н.Н. Рыбин

(подпись) (ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.

(дата) (подпись) (ф.и.о.)

2.

(дата) (подпись) (ф.и.о.)

П Р О Т О К О Л

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов 23:26:0301004 и 23:26:0301012, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 24 мая 2023 года №К.2023.2

Краснодарский край, Северский район, ст-ца Северская,
ул. Ленина, д. 69
(место проведения заседания)

26 октября 2023 года **№4**

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Клименко Анна Владимировна	Заместитель главы Азовского сельского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Заместитель председателя комиссии:

Макарова Елена Сергеевна	Начальник финансового отдела администрации Азовского сельского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Дубовая Ирина Алексеевна	Специалист 2 категории общего отдела администрации Азовского сельского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Члены комиссии:

1.	Гончаров Виталий Владимирович	Начальник проектного отдела в управлении земельных отношений департамента имущественных отношений Краснодарского края
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)
2.	Малов Дмитрий Андреевич	Заместитель главы администрации муниципального образования Северский район
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)
3.	Рыбин Николай Николаевич	Начальник Северского отдела управления Росреестра по Краснодарскому краю
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Из 8 членов комиссии на заседании присутствовало 6. Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

1. Радьков Сергей Николаевич — Заместитель начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Северский район
(ф.и.о.) (место работы и должность)

2. Иринчинова Елена Михайловна — Представитель ООО «ГлавГеоСтрой»

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

Повестка дня заседания:

1. О выполнение поручений по итогам заседания согласительной комиссии от 12 октября 2023 года.

Докладчик: Малов Дмитрий Андреевич

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

О выполнение поручений по итогам заседания согласительной комиссии от 12 октября.

Слушали: Малова Дмитрия Андреевича.

Краткое содержание выступления:

Малов Д.А. проинформировал, что на основании протокола заседания согласительной комиссии от 12 октября 2023 года №3 администрацией Азовского сельского поселения проведена работа по постановке садового участка №50 в СНТ «Кооператор». Администрацией муниципального образования Северский район совместно с Северским отделом Управления Росреестра проведена работа по восстановлению снятых с государственного кадастрового учета земельных участков:

№ п/п	Номер квартала	Местоположение (адрес)	Кадастровые номера
1	23:26:0301004	с/т "Кооператор", участок № 50	23:26:0301011:423
2	23:26:0301004	с/т "Кооператор", участок № 39	23:26:0301004:3
3	23:26:0301004	с/т "Кооператор", участок № 29	23:26:0301011:29
4	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 1	23:26:0301012:1
5	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 5	23:26:0301012:5
6	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 15	23:26:0301012:16
7	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 63	23:26:0301012:61
8	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 18	23:26:0301012:18
9	23:26:0301012	с/т "Радуга", участок № 42	23:26:0301012:41

Исполнителем комплексных кадастровых работ (ООО «ГлавГеоСтрой») скорректирован проект карты-плана территории в СНТ «Кооператор» в границах кадастрового квартала и 23:26:0301004.

С правообладателями садовых участков в СНТ «Радуга» №17-20 уточнить местоположения границ садовых участков не представляется возможным, выезд на место осуществить невозможно, так как общество заброшено и отсутствуют подъездные дороги. Администрацией Азовского сельского поселения местоположение данных участков согласовано.

Представитель ООО «ГлавГеоСтрой» Иринчинова Елена Михайловна пояснил, что местоположение границ земельных участков №17-20 в СНТ «Радуга» уточнено согласно Проекту организации СНТ Радуга от 26.04.1989 года, с учетом фактического метаположения строений.

Решили:

1. Согласовать местоположение границ земельных участков, представленных в проекте карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории СНТ «Радуга» Азовского сельского поселения Северского района в границах кадастрового квартала 23:26:0301012.

2. Согласительной комиссии подготовить заключение о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 23:26:0301012 и оформить акт согласования границ земельных участков.

3. Направить заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленные исполнителем комплексных кадастровых работ (ООО «ГлавГеоСтрой») карта-план территории в границах кадастрового квартала 23:26:0301012 в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседаний согласительной комиссии в сроки, установленные Федеральным законом №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
6	0	0

Подписи:

Председатель комиссии _____ А.В. Клименко
(подпись) (ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии _____ Е.С. Макарова
(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь комиссии _____ И.А. Дубовая
(подпись) (ф.и.о.)

Члены комиссии:

1. _____ В.В. Гончаров
(подпись) (ф.и.о.)

2. _____ Д.А. Малов
(подпись) (ф.и.о.)

3. _____ Н.Н. Рыбин
(подпись) (ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1. _____
(дата) (подпись) (ф.и.о.)

2. _____
(дата) (подпись) (ф.и.о.)

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ на территории СНТ «Радуга» Азовского сельского поселения Северского района в границах кадастрового квартала 23:26:0301012 в соответствии с муниципальным контрактом от 24 мая 2023 года №К.2023.2

26 октября 2023 года **№1**

Настоящее заключение составлено согласительной комиссий, созданной постановлением администрации Азовского сельского поселения от 6 июля 2023 года №109 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Азовского сельского поселения Северского района» в составе ее членов:

Председатель комиссии:

Клименко Анна Владимировна	Заместитель главы Азовского сельского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Заместитель председателя комиссии:

Макарова Елена Сергеевна	Начальник финансового отдела администрации Азовского сельского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Дубовая Ирина Алексеевна	Специалист 2 категории общего отдела администрации Азовского сельского поселения
(ф.и.о.)	(место работы и должность)

Члены комиссии:

1.	Гончаров Виталий Владимирович	Начальник проектного отдела в управлении земельных отношений департамента имущественных отношений Краснодарского края
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)
2.	Малов Дмитрий Андреевич	Заместитель главы администрации муниципального образования Северский район
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)
3.	Рыбин Николай Николаевич	Начальник Северского отдела управления Росреестра по Краснодарскому краю
	(ф.и.о.)	(место работы и должность)

В ходе выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 24 мая 2023 года №К.2023.2 на территории СНТ «Радуга» Азовского сельского поселения Северского района в границах кадастрового квартала 23:26:0301012 в сроки, установленные Федеральным законом №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Подписи:

Председатель комиссии _____ (подпись) А.В. Клименко (ф.и.о.)

Заместитель председателя комиссии _____ (подпись) Е.С. Макарова (ф.и.о.)

Секретарь комиссии _____ (подпись) И.А. Дубовая (ф.и.о.)

Члены комиссии:

1. _____ (подпись) В.В. Гончаров (ф.и.о.)

2. _____ (подпись) Д.А. Малов (ф.и.о.)

3. _____ (подпись) Н.Н. Рыбин (ф.и.о.)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2023 № 2091

станица Северская

Об утверждении карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 23:26:0301004, 23:26:0301011 и 23:26:0301012

В соответствии с пунктом 36 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», руководствуясь пунктом 40 части 1 статьи 8, статьями 31, 66 Устава муниципального образования Северский район, п о с т а н о в л я ю:

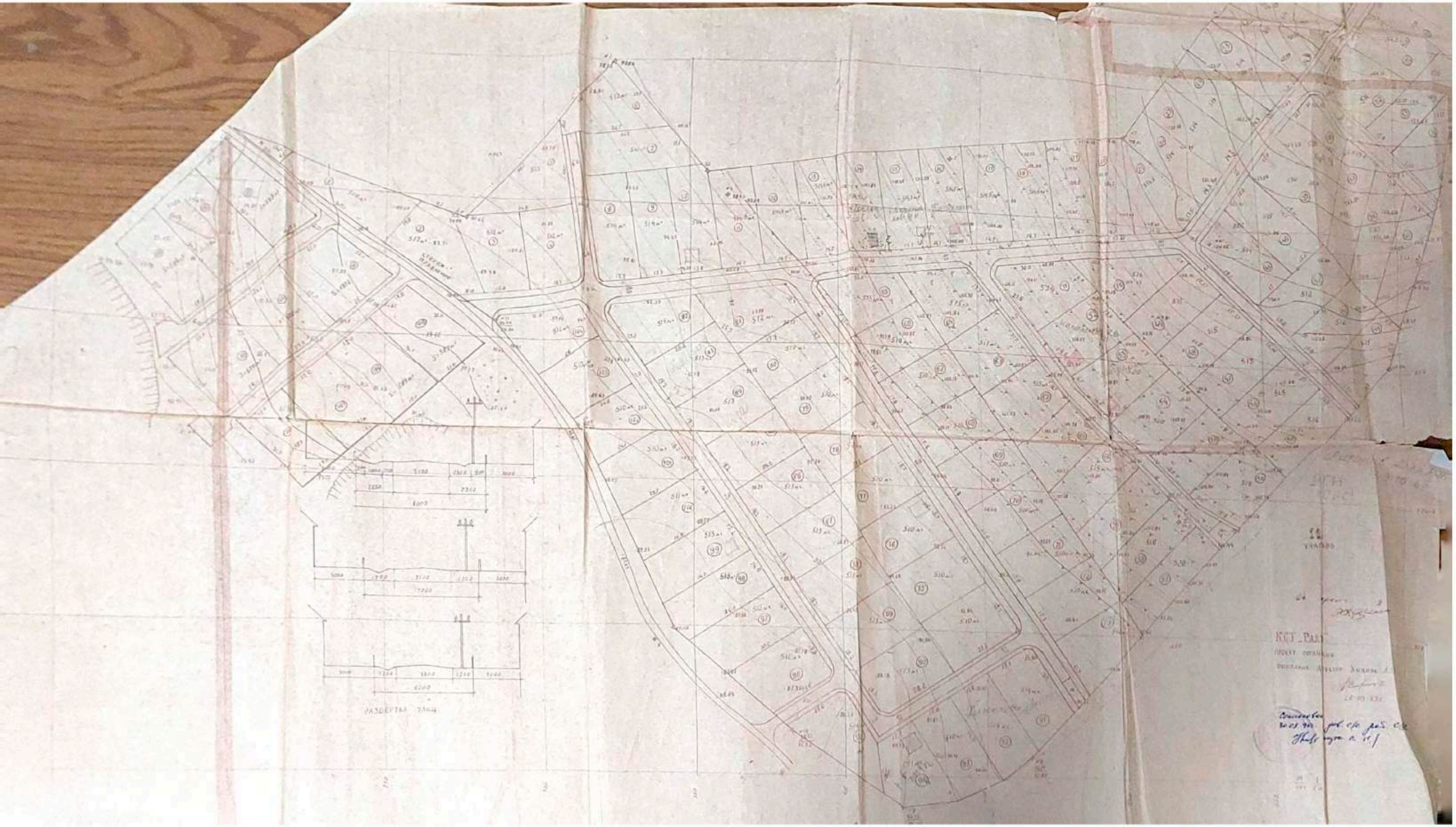
1. Утвердить карты-планы территорий кадастровых кварталов 23:26:0301004, 23:26:0301011 и 23:26:0301012, расположенных на территории Азовского сельского поселения, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от 29 мая 2023 года №К.2023.2.

2. Управлению имущественных отношений (Бондарев) обеспечить в установленном действующим законодательством порядке внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (начальника управления имущественных отношений) М.А.Бондарева.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Северский район А.В.Дорошевский



Сканировано с CamScanner

СОВЕТ АЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕВЕРСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 24 октября 2013 г. № 206

ст. Азовская

Об утверждении Правил землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского района

В соответствии со сстатьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также с учетом результатов публичных слушаний, Совет Азовского сельского поселения Северского района РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северский района (прилагается).

2. Администрации Азовского сельского поселения Северского района обеспечить размещение Правил землепользования и застройки Азовского сельского поселения Северского района.

- в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Азовского сельского поселения Северского района;
- в информационной системе территориального планирования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Зори Предгорья».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию Азовского сельского поселения Северского района.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Азовского сельского поселения А.В. Подобный

ОГРН 1052326855327 СОВЕТ Азовского сельского поселения Северского района ИНН 2348024090

ИП Бориев Т.В.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВЕРСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ТОМ II

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Краснодар
2022

ИП Бориев Т.В.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ АЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕВЕРСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ТОМ II

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Индивидуальный предприниматель **Т.В.Бориев**

Краснодар
2022

Содержание

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН 3

Статья 38. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Азовского сельского поселения 3
Статья 39. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) 3
Статья 40. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) 16
Статья 41. Зона развития территорий (Ж-РТ) 27
Статья 42. Зона садоводческих товариществ (Ж-КСТ) 30
Статья 43. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) 34
Статья 44. Многофункциональная общественно-деловая зона (О-2) 44
Статья 45. Производственная зона (П) 44
Статья 46. Зона транспортной инфраструктуры (Т) 59
Статья 47. Зона инженерной инфраструктуры (И) 62
Статья 48. Зона озелененных территорий общего пользования (Р-1) 65
Статья 49. Зона санаторно-курортного назначения (РК-1) 70
Статья 50. Зона сельскохозяйственного назначения (СХ-0) 78
Статья 51. Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1) 78
Статья 52. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2) 82
Статья 53. Зона кладбищ (СН-1) 88
Статья 54. Зона озеленения специального назначения (СН-2) 89
Статья 55. Зоны с особыми условиями использования территорий 92
Статья 57. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия 99

ЧАСТЬ IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ 102

Статья 58. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям. 102
Статья 59. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации..... 102

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Статья 38. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Азовского сельского поселения

Настоящими Правилами устанавливаются следующие виды территориальных зон на территории Азовского сельского поселения:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-РТ	Зона развития территории
Ж-КСТ	Зона садоводческих товариществ
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:	
О-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
О-2	Многофункциональная общественно-деловая зона
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:	
П	Производственная зона
ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУР:	
Т	Зона транспортной инфраструктуры
И	Зона инженерной инфраструктуры
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:	
Р-1	Зона озелененных территорий общего пользования
РК-1	Зона санаторно-курортного назначения
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:	
СХ-0	Зона сельскохозяйственного назначения
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования
СХ-2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:	
СН-1	Зона кладбищ
СН-2	Зона озеленения специального назначения

Статья 39. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции жилых домов.

2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов,

связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства.

3. **Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства.**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования:

- строительство (реконструкция), содержание жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них;
- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение гаражей, подсобных сооружений;
- содержание домашних животных в пределах, установленных нормативными правовыми актами.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Для индивидуального жилищного строительства (Код – 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 30000 кв. м Для вновь образуемых, незастроенных земельных участков (за исключением перераспределения существующих) из земель государственной или муниципальной собственности, а так же собственность на которые не разграничена с целью предоставления: **минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **максимальная площадь** земельного участка – 1500 кв. м **Минимальная площадь** земельных участков в целях их формирования под жилыми домами права на которые возникли до вступления в силу изменений в ПЗЗ, а так же в случаях перераспределения земельных участков **-300 кв.м** **Минимальная ширина** земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м **Максимальное количество жилых домов** на одном участке – 3 В существующей застройке при

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		ширине земельного участка менее 12 м возможно уменьшение минимального отступа от жилого дома до границ соседнего участка, но не менее чем до 1 м. В существующей застройке в условиях исторически-сложившейся ситуации возможно размещение жилого дома по красной линии (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены) Раздел земельного участка на два и более, к которым отсутствует доступ с территории общего пользования, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (Код – 2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	**Минимальная площадь** земельного участка – 800 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м Для вновь образуемых, незастроенных земельных участков (за исключением перераспределения существующих) из земель государственной или муниципальной собственности, а так же собственность на которые не разграничена с целью предоставления: **минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **максимальная площадь** земельного участка – 1500 кв. м **Минимальная площадь** земельных участков в целях их формирования под жилыми домами права на которые возникли до вступления в силу изменений в ПЗЗ, а так же в случаях перераспределения земельных участков **-300 кв.м** **Минимальная ширина** земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м **Максимальное количество жилых домов** на одном участке – 3

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		В существующей застройке при ширине земельного участка менее 12 м возможно уменьшение минимального отступа от жилого дома до границ соседнего участка, но не менее чем до 1 м. В существующей застройке в условиях исторически-сложившейся ситуации возможно размещение жилого дома по красной линии (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены) Раздел земельного участка на два и более, к которым отсутствует доступ с территории общего пользования, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (Код – 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 50000 кв. м **Максимальный процент застройки** в границах земельного участка: - не более 40 % **Количество надземных этажей**: - до 3 этажей **Минимальные отступы** от границ земельных участков: минимальные отступы от красных линий улиц и проездов - не менее 3 м (или совпадает с линией застройки)
Осуществление религиозных обрядов (Код – 3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 30000 кв. м **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка – 1 метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Площадки для	Размещение площадок для	**Минимальная площадь** земельного

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
занятий спортом (Код - 5.1.3)	занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – не подлежит установлению **Максимальный процент застройки** участка – не подлежит установлению **Минимальный отступ** строений границ участка – не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется
Улично-дорожная сеть (Код – 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Действие градостроительного регламента не распространяется
Благоустройство территории (Код – 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как	Действие градостроительного регламента не распространяется

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (Код – 14.0)	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	**Минимальная площадь** земельного участка – 50 кв. м **Минимальная ширина** земельного участка – 6 м **иные параметры** – не подлежит установлению.

4. **Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство и использование объектов капитального строительства, относящихся к объектам общественной или деловой застройки, если их размещение не влияет на окружающую среду, не причиняет неудобства жителям, не требует установления санитарной или охранной зоны.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Блокированная жилая застройка (Код – 2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство	**Минимальная площадь** земельного для блокированной жилой застройки – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м (за исключением блокировки жилой застройки, в таких случаях блокированные дома располагаются по границе участка с отступом 0 метров.) **Минимальный процент озеленения** (за

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Минимальный отступ** от границ участка для линейных объектов — 1 метр **Максимальная высота сооружений** — 20 метров
Оказание услуг связи (Код - 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	**Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Максимальная высота сооружений** — 20 метров
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (Код – 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Стационарное медицинское обслуживание (Код – 3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 100000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 5 этажей **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
Объекты культурно-досуговой деятельности (Код – 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка – 3 метра **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Государственное управление Код – 3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фон-да, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Хранение автотранспорта (Код – 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	**Минимальная площадь** земельного участка 25 кв.м; **Максимальная площадь** земельного участка - 2000 кв.м **Минимальный отступ** от границ участка со всех сторон 1 метр **Процент застройки** — 80 % В условиях существующей застройки, а также при строительстве или реконструкции гаражей в общей линии застройки гаражей, допускается осуществлять строительство без отступов от границ участка **Этажность** — 1 этаж
Размещение гаражей для собственных нужд (Код – 2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами	**Минимальная площадь** земельного участка 18 кв.м; **Максимальная площадь** земельного участка - 2000 кв.м **Минимальный отступ** от границ

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	в од-ном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	участка со всех сторон 1 метр **Процент застройки** — 80 % В условиях существующей застройки, а также при строительстве или реконструкции гаражей в общей линии застройки гаражей, допускается осуществлять строительство без отступов от границ участка **Этажность** — 1 этаж
Социальное обслуживание (Код – 3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Дома социального обслуживания (Код – 3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Оказание социальной помощи населению (Код – 3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Ветеринарное обслуживание (Код – 3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Деловое управление (Код – 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Магазины (Код – 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	до 5000 кв. м	**этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Банковская и страховая деятельность (Код – 4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Общественное питание (Код – 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Спорт (Код - 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 80% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Обеспечение внутреннего правопорядка (Код – 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.

5. **Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Встроенные или отдельно стоящие коллективные хранилища сельскохозяйственных продуктов (для жилых домов блокированной застройки).	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт. Общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4 - 5 м2 на одну семью.
Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования. Хозяйственные постройки для хранения инвентаря и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков). Общая площадь теплиц не более 1500 кв.м Общая площадь объектов вспомогательного использования – не более 30% от площади земельного участка Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
	противопожарных требований. Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1м. Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 метр
Навесы, беседки, мангалы, вольеры	Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 метр
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак. Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.	Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м; для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса), - 10 - 40 м; для хозяйственных целей - не менее 20 м; для выгула собак - не менее 40 м; Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются. Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	Расстояние от соседнего жилого дома не менее - 12 м. Расстояние от красной линии не менее - 10 м. Расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 1 м.
Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных жилых домов	Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома. Расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 1 м.
Гаражи-автостоянки на территории малоэтажной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) до 100 машино-мест.	Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей. На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) гаражи-стоянки следует размещать в пределах отведенного участка. На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.

Статья 40. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2 выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции многоквартирных жилых домов (до 4 этажей, включая мансардный), с высокой плотностью застройки.

2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

3. **Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства.**

1). Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования:

- строительство (реконструкция), содержание жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них.

2). К жилой застройке не относятся здания - гостиницы, мотели, вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах и т.п.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Код – 2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	**Минимальная площадь** земельного участка – 2000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 4 этажа. **Максимальный процент застройки** участка - 40%. **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м . **Минимальный процент озеленения** земельного участка - 15%.
Блокированная жилая застройка (Код – 2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.	**Минимальная площадь** земельного для блокированной жилой застройки – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м (за исключением блокировки жилой застройки, в таких случаях блокированные дома располагаются по границе участка с отступом 0 метров.) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Хранение автотранспорта (Код – 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за	**Минимальная площадь** земельного участка 25 кв.м; **Максимальная площадь** земельного участка - 2000 кв.м **Минимальный отступ** от границ участка со всех сторон 1 метр **Процент застройки** — 80 % В условиях существующей застройки, а

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	также при строительстве или реконструкции гаражей в общей линии застройки гаражей, допускается осуществлять строительство без отступов от границ участка **Этажность** — 1 этаж
Размещение гаражей для собственных нужд (Код – 2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	**Минимальная площадь** земельного участка 18 кв.м; **Максимальная площадь** земельного участка - 2000 кв.м **Минимальный отступ** от границ участка со всех сторон 1 метр **Процент застройки** — 80 % В условиях существующей застройки, а также при строительстве или реконструкции гаражей в общей линии застройки гаражей, допускается осуществлять строительство без отступов от границ участка **Этажность** — 1 этаж
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Минимальный отступ** от границ участка для линейных объектов — 1 метр **Максимальная высота сооружений** — 15 метров
Бытовое обслуживание (Код – 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	**Минимальная площадь** земельного участка – 10 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м (в условиях реконструкции допускается устройство отступов по линии застройки существующего здания) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Дошкольное, начальное и	Размещение объектов капитального строительства,	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
среднее общее образование (Код – 3.5.1)	предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	**Максимальная площадь** земельного участка – 50000 кв. м **Максимальный процент застройки** в границах земельного участка: - не более 40 % **Количество надземных этажей**: - до 3 этажей **Минимальные отступы** от границ земельных участков: минимальные отступы от красных линий улиц и проездов - не менее 3 м (или совпадает с линией застройки)
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется
Улично-дорожная сеть (Код – 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных	Действие градостроительного регламента не распространяется

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (Код – 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Действие градостроительного регламента не распространяется
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (Код – 14.0)	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	**Минимальная площадь** земельного участка – 50 кв. м **Минимальная ширина** земельного участка – 6 м. **иные параметры** – не подлежит установлению.

4. **Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство и использование объектов капитального строительства, относящихся к объектам общественной или деловой застройки, если их размещение не влияет на окружающую среду, не причиняет неудобства жителям, не требует установления санитарной или охранной зоны, а площадь земельного участка под названными объектами не превышает 20% от площади территории зоны.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Для индивидуального жилищного строительства (Код – 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Минимальная ширина** земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м В существующей застройке при ширине земельного участка менее 12 м возможно уменьшение минимального отступа от жилого дома до границ соседнего участка, но не менее чем до 1 м. В существующей застройке в условиях исторически-сложившейся ситуации возможно размещение жилого дома по красной линии (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены) Раздел земельного участка два и более, к которым отсутствует доступ с территории общего пользования, осуществляется в соответствии с проектом межевания.
Социальное обслуживание (Код – 3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Оказание услуг связи (Код – 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		границ участка - 3 м
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (Код – 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Объекты культурно-досуговой деятельности (Код – 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Ветеринарное обслуживание (Код – 3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Деловое управление (Код – 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	**Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Магазины (Код – 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Банковская и страховая деятельность (Код – 4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 80% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Общественное питание (Код – 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		Максимальный процент застройки участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Спорт (Код - 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 80% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Обеспечение внутреннего правопорядка (Код – 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	**Минимальная площадь** земельного участка – 500 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Стоянка транспортных средств (Код – 4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	**Минимальная площадь** земельного участка - 25 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка - 200 кв. м

5. **Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Встроенные или отдельно стоящие коллективные хранилища сельскохозяйственных продуктов (для многоквартирных домов).	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт. Общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4 - 5 м2 на одну семью.
Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования. Хозяйственные постройки для хранения инвентаря и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков). Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1м. Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 метр
Навесы, беседки, мангалы, вольеры	Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 метр
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха	Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: для игр детей дошкольного и младшего

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак. Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.	школьного возраста - не менее 12 м; для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса), - 10 - 40 м; для хозяйственных целей - не менее 20 м; для выгула собак - не менее 40 м; Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются. Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.
Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	Расстояние от соседнего жилого дома не менее - 12 м. Расстояние от красной линии не менее - 10 м. Расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 1 м.
Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных жилых домов	Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома. Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 метр
Гаражи-автостоянки на территории малоэтажной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) до 100 машино-мест.	Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается. При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей. На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) гаражи-стоянки следует размещать в пределах отведенного участка. На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
	собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.

Статья 41. Зона развития территорий (Ж-РТ)

Зона Ж-РТ выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий, формирования жилых кварталов с необходимой инженерной инфраструктурой на перспективу развития территорий в соответствии с функциональным зонированием, установленным Генеральным планом Азовского сельского поселения Северского района.

По мере принятия решений о застройке данных территорий проводятся работы по подготовке и утверждению документации по планировке территории с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон, установленных данными Правилами, а также нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Для индивидуального жилищного строительства (Код – 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их	Устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории **Формирование и образование земельных участков, изменение целевого назначения, строительство для указанного вида возможно**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	**только при наличии утвержденной документации по планировке территории**
Общественное использование объектов капитального строительства (Код – 3.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	Устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории **Формирование и образование земельных участков, изменение целевого назначения, строительство для указанного вида возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории**
Предпринимательство (Код – 4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 – 4.10	Устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории **Формирование и образование земельных участков, изменение целевого назначения, строительство для указанного вида возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории**
Обеспечение занятий спортом в помещениях (Код – 5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории **Формирование и образование земельных участков, изменение целевого назначения, строительство для указанного вида возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории**
Площадки для занятий спортом (Код – 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории **Формирование и образование**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		земельных участков, изменение целевого назначения, строительство для указанного вида возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории
Обеспечение внутреннего правопорядка (Код – 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории **Формирование и образование земельных участков, изменение целевого назначения, строительство для указанного вида возможно только при наличии утвержденной документации по планировке территории**
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Связь (Код – 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению, определяются в соответствии с техническими и санитарными нормами
Трубопроводный транспорт (Код – 7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и	Не подлежат установлению, определяются в соответствии с техническими и санитарными

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	нормами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Малые архитектурные формы и элементы благоустройства, в т.ч. навесы, перголы, беседки. Площадки для отдыха. Парковки автомобилей наземные открытого типа. Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами

Статья 42. Зона садоводческих товариществ (Ж-КСТ)

1. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан Ж-КСТ выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании декоративных растений, фруктов и овощей, а также отдыха при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

2**. Основные виды и параметры разрешенного использования**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Минимальный отступ** от границ участка для линейных объектов — 1 метр **Максимальная высота сооружений** — 15 метров
Ведение огородничества (Код – 13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 2000 кв. м **Максимальная высота сооружений** — 12 метров **Максимальный процент застройки** участка - 40% **Минимальный отступ** строений

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.	границ участка - 3 м
Ведение садоводства (Код – 13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей. (допускается размещение только садового дома, хозяйственных построек и гаражей).	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 40% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м **Допускается размещение только садового дома, хозяйственных построек и гаражей.**
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется

3. **Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (Код – 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 80% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Магазины (Код – 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Спорт (Код - 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 80% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Обеспечение внутреннего правопорядка (Код – 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	**Минимальная площадь** земельного участка – 500 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м

4. **Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования	Предельные параметры

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования. Хозяйственные постройки для хранения инвентаря и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества.	Максимальное количество надземных этажей – не более 2 эт. Максимальная высота – 7 м. Общая площадь помещений - до 100 кв. м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних землевладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1м. Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
Навесы, беседки, мангалы, вольеры	Минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 1 метр
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.
Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	Расстояние от соседнего жилого дома не менее - 12 м. Расстояние от красной линии не менее - 10 м. Расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 4 м.
Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных	Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи дома.

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
жилых домов	

Статья 43. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)

1. Зона делового делового, общественного и коммерческого назначения О-1 выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства преимущественно делового, административного и общественного назначения.

2. В состав общественно-деловых зон могут включаться:

1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

4) общественно-деловые зоны иных видов.

3. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

4. **Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства.**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования:

- строительство, содержание и использование зданий, в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, в том числе:

- строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных для оказания гражданам и организациям бытовых услуг;

- строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи;

- строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи;

- строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных воспитания, образования и просвещения;

- строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных для отправления религиозных обрядов;

- строительство, содержание и использование зданий, сооружений, предназначенных для размещения органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также предприятий или учреждений, непосредственно обеспечивающих их деятельность;

- строительство, содержание и использование зданий, сооружений в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне;

– строительство, содержание и использование жилых помещений различного вида, и обеспечение проживания в них.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Минимальный отступ** от границ участка для линейных объектов — 1 метр **Максимальная высота сооружений** — 15 метров
Социальное обслуживание (Код – 3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Дома социального обслуживания (Код – 3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Оказание социальной помощи населению (Код – 3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	(службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	**Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Оказание услуг связи (Код – 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (Код – 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Стационарное медицинское обслуживание (Код – 3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и	**Минимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 20000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 5 этажей **Максимальный процент застройки**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (Код – 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 50000 кв. м **Максимальный процент застройки** в границах земельного участка: - не более 40 % **Количество надземных этажей**: - до 3 этажей **Минимальные отступы** от границ земельных участков: минимальные отступы от красных линий улиц и проездов - не менее 3 м (или совпадает с линией застройки)
Объекты культурно-досуговой деятельности (Код – 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 50000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка – 3 метра **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Религиозное использование (Код – 3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальная высота сооружений** - 15 метров **Максимальный процент застройки**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	с кодами 3.7.1-3.7.2	участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Общественное управление (Код – 3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Государственное управление (Код – 3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Ветеринарное обслуживание (Код – 3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Деловое управление (Код – 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 1 м (за исключением отступов от жилой застройки, от жилой застройки отступы – 3 метра).

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада)
Банковская и страховая деятельность (Код – 4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 1 м (за исключением отступов от жилой застройки, от жилой застройки отступы – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада)
Общественное питание (Код – 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 1 м (за исключением отступов от жилой застройки, от жилой застройки отступы – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада)

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Спорт (Код - 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 80% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 1 м (за исключением отступов от жилой застройки, от жилой застройки отступы – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада)
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется

5. **Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования:

- строительство, содержание и использование зданий, сооружений в целях извлечения прибыли на основании производственной и иной деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне, при условии получения специальных согласований.

В границах населенного пункта разрешается размещать объекты капитального строительства не выше V класса опасности (СЗЗ-50м).

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Для индивидуального жилищного строительства (Код – 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 10000 кв. м **Минимальная ширина** земельного участка вдоль фронта улицы

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.	(проезда) – 10 м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м В существующей застройке при ширине земельного участка менее 12 м возможно уменьшение минимального отступа от жилого дома до границ соседнего участка, но не менее чем до 1 м. В существующей застройке в условиях исторически-сложившейся ситуации возможно размещение жилого дома по красной линии (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены) Максимальный размер земельного участка предназначенного для льготной категории граждан составляет не более 1000 кв.м Раздел земельного участка два и более, к которым отсутствует доступ с территории общего пользования, осуществляется в соответствии с проектом межевания.
Бытовое обслуживание (Код - 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	**Минимальная площадь** земельного участка – 10 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 80% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (Код 4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов	**Минимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 1 м (за исключением

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	отступов от жилой застройки, от жилой застройки отступы – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада)
Магазины (Код – 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 1 м (за исключением отступов от жилой застройки, от жилой застройки отступы – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада)
Заправка транспортных средств (Код – 4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	**Минимальная площадь** земельного участка - 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка - 5000 кв. м **Максимальная высота сооружений** - 12 метров **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Склады (Код – 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был	**Минимальная площадь** земельного участка - 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка - 5000 кв. м **Максимальная высота сооружений** - 12 метров **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	границ участка - 3 м
Стоянка транспортных средств (Код – 4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	**Минимальная площадь** земельного участка - 25 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка - 200 кв. м

6. **Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Площадки для сбора твердых бытовых отходов. Парковки, гаражи для временного хранения автотранспорта Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей Хозяйственные постройки для содержания инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд Элементы благоустройства Площадки для отдыха Памятники, объекты монументального искусства Объекты инженерного обеспечения	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж Минимальные расстояния от строений до границ соседнего участка - 3 м. Автостоянки открытого и закрытого (наземные) типа необходимо размещать при условии соблюдения расстояний до объектов, Нормативов Градостроительного проектирования Краснодарского края

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Общественные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	Расстояние от соседнего жилого дома не менее - 12 м. Расстояние от красной линии не менее - 10 м. Расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 3 м.
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.

Статья 44. Многофункциональная общественно-деловая зона (О-2)

1. Многофункциональная общественно-деловая зона О-2 выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства преимущественно делового, административного и общественного назначения.

2. **Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства.**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Хранение автотранспорта (Код – 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	**Минимальная площадь** земельного участка 20 кв.м; **максимальная** - 100 кв.м **Минимальный отступ** от границ участка со всех сторон 1 метр **Процент застройки** — до 100 % В условиях существующей застройки, а также при строительстве или реконструкции гаражей в общей линии застройки гаражей, допускается осуществлять строительство без отступов от границ участка **Этажность** — 1 этаж
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Минимальный отступ** от границ участка для линейных объектов — 1 метр **Максимальная высота сооружений** — 30 метров
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
(Код – 3.2.3)	оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Бытовое обслуживание (Код - 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальный процент застройки** участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада) Допускается блокировка зданий по границе участка при условии взаимного согласия правообладателей **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (Код – 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Стационарное	Размещение объектов	**Минимальная площадь** земельного

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
медицинское обслуживание (Код – 3.4.2)	капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	участка – 5000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 20000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 5 этажей **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Образование и просвещение (Код – 3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 30000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 5 этажей **Максимальный процент застройки** участка - 40% **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Объекты культурно-досуговой деятельности (Код – 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 3500 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Государственное управление (Код – 3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	границ участка - 3 м **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Деловое управление (Код – 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (Код 4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	**Минимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 1 м (за исключением отступов от жилой застройки, от жилой застройки отступы – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада)
Магазины (Код – 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальный процент застройки** участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада) Допускается блокировка зданий по границе участка при условии взаимного согласия правообладателей **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Общественное питание (Код – 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальный процент застройки** участка - 60%. Процент застройки подземной части не регламентируется. **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада) Допускается блокировка зданий по границе участка при условии взаимного согласия правообладателей **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Гостиничное обслуживание (Код – 4.7)	Размещение гостиниц	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 50% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Развлечения (Код - 4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.8.1-4.8.3	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Спорт (Код - 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 80% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Для индивидуального жилищного строительства (Код – 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 30000 кв. м Для вновь образуемых, незастроенных земельных участков (за исключением перераспределения существующих) из земель государственной или муниципальной собственности, а так же собственность на которые не разграничена с целью предоставления: **минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **максимальная площадь** земельного

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.	участка – 1500 кв. м **Минимальная площадь** земельных участков в целях их формирования под жилыми домами права на которые возникли до вступления в силу изменений в ПЗЗ, а так же в случаях перераспределения земельных участков -**300 кв.м** **Минимальная ширина** земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м **Максимальное количество жилых домов** на одном участке – 3 В существующей застройке при ширине земельного участка менее 12 м возможно уменьшение минимального отступа от жилого дома до границ соседнего участка, но не менее чем до 1 м. В существующей застройке в условиях исторически-сложившейся ситуации возможно размещение жилого дома по красной линии (фасадной границе земельного участка, если красные линии не установлены) Раздел земельного участка на два и более, к которым отсутствует доступ с территории общего пользования, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории.
Стоянка транспортных средств (Код – 4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	**Минимальная площадь** земельного участка - 25 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка - 200 кв. м
Земельные участки (территории)	Земельные участки общего пользования. Содержание	Действие градостроительного регламента не распространяется

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
общего пользования (Код – 12.0)	данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (Код – 14.0)	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	**Минимальная площадь** земельного участка – 50 кв. м **Минимальная ширина** земельного участка – 6 м **иные параметры** – не подлежит установлению.

5. **Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования:

- строительство, содержание и использование зданий, сооружений в целях извлечения прибыли на основании производственной и иной деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне, при условии получения специальных согласований.

В границах населенного пункта разрешается размещать объекты капитального строительства не выше V класса опасности (СЗЗ-50м).

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Код – 2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение	**Минимальная площадь** земельного участка – 500 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 4 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60%

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	**Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Объекты придорожного сервиса (Код – 4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	**Минимальная площадь** земельного участка - 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка - 5000 кв. м **Максимальная высота сооружений** - 12 метров **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Производственная деятельность (Код – 6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 50000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м

6. **Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Площадки для сбора твердых бытовых отходов. Парковки, гаражи для временного хранения автотранспорта Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей Хозяйственные постройки для содержания инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд Элементы благоустройства,	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж Минимальные расстояния от строений до границ соседнего участка - 3 м. Автостоянки открытого и закрытого (наземные) типа необходимо размещать при условии соблюдения расстояний до объектов, указанных в Нормативах Градостроительного проектирования Краснодарского края

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
площадки для отдыха Памятники, объекты монументального искусства Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия и т.п.) Объекты инженерного обеспечения	
Общественные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	Расстояние от соседнего жилого дома не менее - 12 м. Расстояние от красной линии не менее - 10 м. Расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 3 м.
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.
Площадки для сбора твердых бытовых отходов. Парковки, гаражи для временного хранения автотранспорта Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей Хозяйственные постройки для содержания инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд Элементы благоустройства, площадки для отдыха Памятники, объекты монументального искусства Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия и т.п.) Объекты инженерного обеспечения	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж Минимальные расстояния от строений до границ соседнего участка - 3 м. Автостоянки открытого и закрытого (наземные) типа необходимо размещать при условии соблюдения расстояний до объектов, Нормативов Градостроительного проектирования Краснодарского края

Статья 45. Производственная зона (П)

1. Производственные зоны выделены для обеспечения правовых условий размещения, строительства и реконструкции промышленных, коммунальных и складских объектов капитального строительства с размером санитарно-защитной зоны до 300 м и не рекомендуемых для размещения в иных зонах.

2. **Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство и эксплуатация зданий, сооружений в целях осуществления деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статье 55 настоящих Правил. При этом при совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Минимальный отступ** от границ участка для линейных объектов — 1 метр **Максимальная высота сооружений** — 15 метров
Оказание услуг связи (Код – 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Бытовое обслуживание (Код - 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Деловое управление (Код – 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Магазины (Код – 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Служебные гаражи (Код – 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	**Минимальная площадь** земельного участка - 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка - 5000 кв. м **Максимальная высота сооружений** - 12 метров **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Заправка транспортных средств (Код – 4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	**Минимальная площадь** земельного участка - 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка - 5000 кв. м **Максимальная высота сооружений** - 12 метров **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Автомобильные мойки (Код – 4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	**Минимальная площадь** земельного участка - 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка - 5000 кв. м **Максимальная высота сооружений** - 12 метров **Максимальный процент застройки** участка - 60%

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Ремонт автомобилей (Код – 4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	**Минимальная площадь** земельного участка - 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка - 5000 кв. м **Максимальная высота сооружений** - 12 метров **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Производственная деятельность (Код – 6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 100000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Легкая промышленность (Код – 6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 100000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Пищевая промышленность (Код – 6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 100000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Энергетика (Код – 6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других	**Минимальная площадь** земельного участка - 1 кв. м **Максимальная площадь** земельного

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	участка – 100000 кв. м **Максимальная высота сооружений** - 25 метров **Максимальный процент застройки** участка -90% **Минимальный отступ** строений границ участка - 1 м
Склады (Код – 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	**Минимальная площадь** земельного участка - 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 100000 кв. м **Максимальная высота сооружений** - 12 метров **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Обеспечение внутреннего правопорядка (Код – 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов	**Минимальная площадь** земельного участка – 500 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется

3. **Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство, содержание и использование зданий, сооружений в целях извлечения прибыли на основании производственной и иной деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне, при условии получения специальных согласований.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Общественное питание (Код – 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м

4. **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Спортивные площадки. Объекты благоустройства, памятники, объекты монументального искусства. Детские игровые площадки, площадки для отдыха. Стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого	Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
типов открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей. Площадки для сбора твердых бытовых отходов. Склады хранения медицинского оборудования, инвентаря и пр. Навесы, беседки, уборные. Пункты охраны. Сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры.	

Статья 46. Зона транспортной инфраструктуры (Т)

1. Зона транспортной инфраструктуры Т выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры.

2. Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

3. **Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования:

- строительство, содержание и использование различного рода путей сообщения и соответствующих зданий, сооружений;
- установление полос отвода и охранных зон железных дорог;
- установление полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Предоставление коммунальных услуг (Код – 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и	**Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Минимальный отступ** от границ участка для линейных объектов — 1 метр **Максимальная высота сооружений** — 15 метров

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Автомобильный транспорт (Код – 7.1)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	**Минимальная площадь** земельного участка – 1 кв. м **Максимальная высота сооружений** — 20 метров **Максимальный процент застройки** участка - 90% **Минимальный отступ** строений границ участка - 1 м
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется

4. **Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство, содержание и использование зданий, сооружений в целях извлечения прибыли на основании деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне, при условии получения специальных согласований, соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Склады (Код – 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их	**Минимальная площадь** земельного участка - 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка - 5000 кв. м **Максимальная высота сооружений** - 12 метров **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
Трубопроводный транспорт (Код – 7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Действие градостроительного регламента не распространяется
Стоянка транспортных средств (Код – 4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	**Минимальная площадь** земельного участка - 25 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка - 200 кв. м

5. **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Спортивные площадки. Объекты благоустройства, памятники, объекты монументального искусства. Детские игровые площадки, площадки для отдыха. Стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей. Площадки для сбора твердых бытовых отходов. Склады хранения медицинского оборудования, инвентаря и пр. Навесы, беседки, уборные. Пункты охраны. Сопутствующие объекты	Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
инженерной инфраструктуры.	

Статья 47. Зона инженерной инфраструктуры (И)

1. Зона инженерной инфраструктуры И выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, в том числе линейных объектов.

2. Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, трубопроводного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, охранных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

3. **Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства.**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство, содержание и использование зданий, сооружений, в целях инженерно-технического обеспечения территории.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Минимальный отступ** от границ участка для линейных объектов — 1 метр **Максимальная высота сооружений** — 15 метров
Оказание услуг связи (Код – 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Деловое управление (Код – 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельностью, не связанной с государственным или	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	**Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Энергетика (Код – 6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	**Минимальная площадь** земельного участка - 1 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка - 10000 кв. м **Максимальная высота сооружений** - 25 метров **Максимальный процент застройки** участка -90% **Минимальный отступ** строений границ участка - 1 м
Связь (Код – 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению, определяются в соответствии с техническими и санитарными нормами
Трубопроводный транспорт (Код – 7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а	Действие градостроительного регламента не распространяется

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется

4. **Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Бытовое обслуживание (Код - 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м

5. **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Спортивные площадки. Объекты благоустройства, памятники, объекты монументального искусства. Детские игровые площадки, площадки для отдыха. Стоянки для автомобилей надземные открытого и закрытого типов открытые площадки, предназначенные для стоянки автомобилей. Площадки для сбора твердых	Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
бытовых отходов. Склады хранения медицинского оборудования, инвентаря и пр. Навесы, беседки, уборные. Пункты охраны. Сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры.	

Статья 48. Зона озелененных территорий общего пользования (Р-1)

1. Зона озелененных территорий общего пользования Р-1 выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности на территориях рекреационного назначения и не отнесенных к территориям общего пользования.

2. В состав зоны рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых парками, скверами, бульварами используемых и предназначенных для отдыха, занятий физической культурой.

3. Градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки территории из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

4. В иных случаях – применительно к частям территории, в пределах данной зоны, которые относятся к территории общего пользования, ограниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется в соответствии с федеральными законами.

5. **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - обустройство и содержание мест для занятий физкультурой, пешими прогулками, отдыха.

занятие указанной деятельностью.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Предоставление коммунальных услуг (Код – 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	**Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Минимальный отступ** от границ участка для линейных объектов — 1 метр **Максимальная высота сооружений** — 15 метров

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Парки культуры и отдыха (Код - 3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 400000 кв. м **Максимальная высота сооружений** — 10 метров **Максимальный процент застройки** участка - 20% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Площадки для занятий спортом (Код - 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 80% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Оборудованные площадки для занятий спортом (Код - 5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 80% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Обеспечение внутреннего правопорядка (Код – 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов	**Минимальная площадь** земельного участка – 500 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Охрана природных территорий (Код – 9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению.
Историко-культурная деятельность (Код – 9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 80% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Земельные участки (территории)	Земельные участки общего пользования. Содержание	Действие градостроительного регламента не распространяется

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
общего пользования (Код – 12.0)	данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	

6. **Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования – строительство, содержание и использование зданий, сооружений в целях осуществления деятельности, разрешенной в данной территориальной зоне, при условии получения специальных согласований.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Культурное развитие (Код – 3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Развлечения (Код - 4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.8.1-4.8.3	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Отдых (рекреация) (Код - 5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами,	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 400000 кв. м **Максимальная высота сооружений** — 10 метров **Максимальный процент застройки** участка - 20% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5	
Спорт (Код - 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 80% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Деятельность по особой охране и изучению природы (Код – 9.0)	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	Не подлежит установлению.

7. **Вспомогательные виды разрешенного использования**

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
- Объекты благоустройства; - аттракционы; - площадки для детей, отдыха, спорта; - стоянки для автомобилей надземные открытого, гаражи для индивидуального автотранспорта; - площадки для сбора твердых бытовых отходов;	Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
- места для пикников; - велосипедные дорожки, пешеходные дорожки; - беседки, ротонды, солярии, аэрарии, раздевалки, душевые; - пункты проката игрового и спортивного инвентаря; - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары); - склады, ангары, пункты проката для хранения оборудования, инвентаря и пр.; - навесы, уборные; - теплицы, парники, оранжереи; - контрольно-пропускные пункты, пункты охраны; - сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры.	

Статья 49. Зона санаторно-курортного назначения (РК-1)

1. Зона санаторно-курортного назначения РК-1 выделена для размещения курортных учреждений санаторного лечения, отдыха и туризма, центров лечебного и культурно-бытового обслуживания отдыхающих и общекурортных парков.

2. **Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства.**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Хранение автотранспорта (Код – 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	**Минимальная площадь** земельного участка 25 кв.м; **Максимальная площадь** земельного участка - 2000 кв.м **Минимальный отступ** от границ участка со всех сторон 1 метр **Процент застройки** — 80 % В условиях существующей застройки, а также при строительстве или реконструкции гаражей в общей линии застройки гаражей, допускается осуществлять строительство без отступов от границ участка **Этажность** — 1 этаж
Предоставление коммунальных услуг (Код – 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных	**Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	участка — 3 метра **Минимальный отступ** от границ участка для линейных объектов — 1 метр **Максимальная высота сооружений** — 15 метров
Бытовое обслуживание (Код – 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	**Минимальная площадь** земельного участка – 10 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м (в условиях реконструкции допускается устройство отступов по линии застройки существующего здания) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (Код – 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки участка - 60%** **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Объекты культурно-досуговой деятельности (Код – 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка – 3 метра **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Парки культуры и отдыха (Код - 3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 400000 кв. м **Максимальная высота сооружений** — 10 метров **Максимальный процент застройки** участка - 20% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Осуществление религиозных обрядов (Код – 3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 30000 кв. м **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка – 1 метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Ветеринарное обслуживание (Код – 3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Деловое управление (Код – 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (Код 4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	**Минимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 1 м (за исключением отступов от жилой застройки, от жилой застройки отступы – 3 метра). В условиях реконструкции при увеличении этажности допускается сокращать отступы до границы застройки реконструируемого здания В условиях реконструкции с учетом сложившейся застройки допускается размещать здания по красной линии (по линии фасада)
Магазины (Код – 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60%

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра) **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Общественное питание (Код – 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Гостиничное обслуживание (Код – 4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 50000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 40% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Развлекательные мероприятия (Код – 4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 50000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м **Минимальный процент озеленения** (за исключением реконструкции) земельного участка - 15%.
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений,	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
(Код – 4.10)	предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессионной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	участка – 50000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Отдых (рекреация) (Код - 5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 400000 кв. м **Максимальная высота сооружений** — 10 метров **Максимальный процент застройки** участка - 20% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Спорт (Код - 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	**Минимальная площадь** земельного участка – 300 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 80% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Туристическое обслуживание (Код – 5.2.1)	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 50000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	временного проживания в них; размещение детских лагерей	
Автомобильный транспорт (Код – 7.1)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	**Минимальная площадь** земельного участка – 1 кв. м **Максимальная высота сооружений** — 20 метров **Максимальный процент застройки** участка - 90% **Минимальный отступ** строений границ участка - 1 м
Охрана природных территорий (Код – 9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению.
Историко-культурная деятельность (Код – 9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 15000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 80% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
Резервные леса (Код – 10.4)	Деятельность, связная с охраной лесов.	Не подлежит установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется

3. **Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Деятельность по особой охране и изучению природы (Код – 9.0)	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	Не подлежит установлению.

4. **Вспомогательные виды разрешенного использования**

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
- Объекты благоустройства; - аттракционы; - площадки для детей, отдыха, спорта;	Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
- стоянки для автомобилей надземные открытого, гаражи для индивидуального автотранспорта; - площадки для сбора твердых бытовых отходов; - места для пикников; - велосипедные дорожки, пешеходные дорожки; - беседки, ротонды, солярии, аэрарии, раздевалки, душевые; - пункты проката игрового и спортивного инвентаря; - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары); - склады, ангары, пункты проката для хранения оборудования, инвентаря и пр.; - навесы, уборные; - теплицы, парники, оранжереи; - контрольно-пропускные пункты, пункты охраны; - сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры.	

Статья 50. Зона сельскохозяйственного назначения (СХ-0)

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Использование земель сельскохозяйственного назначения производится в соответствии со ст. 78 Земельного кодекса РФ.

Статья 51. Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)

1. Зона сельскохозяйственного использования СХ-1 предназначена для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

В составе зоны могут выделяться сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями (садами), а также земли занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

2**. Основные виды и параметры разрешенного использования**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Растениеводство (Код – 1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	участка – 50000 кв. м **Максимальный процент застройки** — не подлежит установлению **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Максимальная высота сооружений** — 20 метров
Питомники (Код – 1.17)	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 50000 кв. м
Обеспечение сельскохозяйственного производства (Код – 1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 50000 кв. м **Максимальный процент застройки** — не подлежит установлению **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Максимальная высота сооружений** — 20 метров
Сенокошение (Код – 1.19)	Кошение трав, сбор и заготовка сена	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 50000 кв. м
Выпас сельскохозяйственных животных (Код – 1.20)	Выпас сельскохозяйственных животных	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 50000 кв. м .
Пчеловодство (Код – 1.12)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 50000 кв. м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Минимальный отступ** от границ участка для линейных объектов — 1 метр **Максимальная высота сооружений** — 30 метров
Ведение огородничества (Код – 13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 10000 кв. м **Максимальная высота сооружений** — 12 метров **Максимальный процент застройки** участка - 0% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется

3. **Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Хранение и	Размещение зданий,	**Минимальная площадь** земельного

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
переработка сельскохозяйственной продукции (Код – 1.15)	сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка –50000 кв. м **Максимальная высота сооружений** — 12 метров **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Связь (Код – 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению, определяются в соответствии с техническими и санитарными нормами

4. **Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
- объекты благоустройства; - площадки для отдыха; - стоянки для автомобилей надземные открытого, гаражи для индивидуального автотранспорта; - площадки для сбора твердых бытовых отходов; - склады, ангары для хранения оборудования, инвентаря и пр.; - навесы, беседки, уборные; - теплицы, парники, оранжереи; - контрольно-пропускные пункты, пункты охраны; - сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры.	Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами

Статья 52. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)

1. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий СХ-2 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и развития сельскохозяйственного производства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, предотвращения занятия другими видами деятельности.

2. В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

3. Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

4. Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые пастбищами, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки.

5**. Основные виды и параметры разрешенного использования**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - деятельность, связанная с сельскохозяйственным производством предназначенной для употребления в пищу биологической продукции и ее первичной (неглубокой) обработки, созданием защитных лесных насаждений, мелиорацией, научно-исследовательской, учебной и иными связанными с сельскохозяйственным производством целями, обслуживанием сельскохозяйственного производства.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Овощеводство (Код – 1.3)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 1000000 кв. м **Максимальный процент застройки** — 80% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Максимальная высота сооружений** — 20 метров
Животноводство (Код – 1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 1000000 кв. м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20	участка — 3 метра **Максимальная высота сооружений** — 12 метров
Скотоводство (Код – 1.8)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 1000000 кв. м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Максимальная высота сооружений** — 12 метров
Пчеловодство (Код – 1.12)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 1000000 кв. м **Максимальный процент застройки** — 40% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Максимальная высота сооружений** — 12 метров

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
Рыбоводство (Код – 1.13)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 1000000 кв. м **Максимальный процент застройки** — 40% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Максимальная высота сооружений** — 12 метров
Научное обеспечение сельского хозяйства (Код – 1.14)	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 1000000 кв. м **Максимальный процент застройки** — 40% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Максимальная высота сооружений** — 12 метров
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (Код – 1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка –250000 кв. м **Максимальная высота сооружений** — 12 метров **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений границ участка - 3 м
Питомники (Код – 1.17)	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 250000 кв. м Без права возведения объектов капитального строительства.
Обеспечение сельскохозяйственного производства (Код – 1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и	**Минимальная площадь** земельного участка – 600 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 250000 кв. м **Максимальный процент застройки** — не подлежит

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	установлению **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Максимальная высота сооружений** — 20 метров
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	**Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Минимальный отступ** от границ участка для линейных объектов — 1 метр **Максимальная высота сооружений** — 15 метров
Охрана природных территорий (Код – 8.3)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению.
Резервные леса (Код – 10.4)	Деятельность, связная с охраной лесов.	Не подлежит установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется

6. **Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство и использование объектов капитального строительства, относящихся к объектам деловой, жилой или иной застройки, если их

размещение не влияет на окружающую среду, и допускается федеральными законами, при условии получения специальных разрешений.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Ветеринарное обслуживание (Код – 3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	**Минимальная площадь** земельного участка – 400 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 5000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 2 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Пищевая промышленность (Код – 6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	**Минимальная площадь** земельного участка – 1000 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка – 50000 кв. м **Максимальное количество надземных этажей зданий** – 3 этажа **Максимальный процент застройки** участка - 60% **Минимальный отступ** строений от границ участка - 3 м
Энергетика (Код – 6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	**Минимальная площадь** земельного участка - 1 кв. м **Максимальная площадь** земельного участка - 10000 кв. м **Максимальная высота сооружений** - 25 метров **Максимальный процент застройки** участка -90% **Минимальный отступ** строений границ участка - 1 м
Трубопроводный транспорт (Код – 7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных	Действие градостроительного регламента не распространяется

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	трубопроводов	
Связь (Код – 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению, определяются в соответствии с техническими и санитарными нормами

7. **Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
- Объекты благоустройства, колодцы, пруды; - площадки для отдыха; - стоянки для автомобилей надземные открытого, гаражи для индивидуального автотранспорта; - площадки для сбора твердых бытовых отходов; - бытовки для жизнеобеспечения ведущих хозяйство: защиты от непогоды, приема пищи, отдыха; - склады, ангары для хранения оборудования, инвентаря и пр.; - навесы, беседки, уборные; - теплицы, парники, оранжереи; - загоны, навесы, кровли для скота; - контрольно-пропускные пункты, пункты охраны; - гидротехнические и мелиоративные сооружения для осуществления искусственного орошения; - сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры.	Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами

Статья 53. Зона кладбищ (СН-1)

1. Зона кладбищ СН-1 выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности, на территориях, предназначенных для размещения, содержания и использования объектов специального назначения.

2. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

3. **Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства.**

Деятельность правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства, соответствующая виду разрешенного использования - строительство, содержание и использование объектов специального назначения.

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Ритуальная деятельность (Код – 12.1)	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядного назначения	**Минимальная площадь** земельного участка — 500 кв.м **Максимальная площадь** земельного участка – 100000 кв. м **Максимальный процент застройки** — 10% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Максимальная высота сооружений** — 7 метров
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется

4. **Условно разрешенные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства.**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами	**Минимальная площадь** земельного участка — 1 кв.м **Максимальный процент застройки** — 60% **Минимальный отступ** от границ участка — 3 метра **Минимальный отступ** от границ участка для линейных объектов — 1 метр **Максимальная высота сооружений**

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	3.1.1-3.1.2	— 15 метров

5. **Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства.**

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
- Объекты благоустройства: площадки для отдыха, навесы, беседки; - стоянки для автомобилей надземные открытого; - площадки для сбора твердых бытовых отходов, уборные; - склады для хранения оборудования, инвентаря и пр.; - пункты охраны; - объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары); - сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры.	Размещаются в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами

Статья 54. Зона озеленения специального назначения (СН-2)

Зона СН-2 предназначена для организации охраны окружающей среды и создания защитных и охранных зон, в том числе санитарно-защитных зон, озелененных территорий, зеленых зон, лесопарковых зон и иных защитных и охранных зон изъятых из интенсивного хозяйственного использования с ограниченным режимом природопользования.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Охрана природных территорий (Код – 9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования	**Минимальная площадь** земельного участка – 100 кв.м **Максимальная площадь** земельного участка – не подлежит установлению. **Максимальный процент застройки** — не подлежит установлению

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными;	
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Действие градостроительного регламента не распространяется
Улично-дорожная сеть (Код – 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Действие градостроительного регламента не распространяется
Благоустройство территории (Код – 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Связь (Код – 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению, определяются в соответствии с техническими и санитарными нормами
Трубопроводный транспорт (Код – 7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежат установлению, определяются в соответствии с техническими и санитарными нормами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
Виды разрешенного использования земельных участков - аналогичны видам разрешенного использования земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования; Возведение вспомогательных объектов осуществляется только при наличии действующего разрешения на строительство основных и условно разрешенных объектов капитального строительства. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе: - объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;	минимальная площадь земельных участков - 1 кв. м. максимальная площадь земельного участка, установленная для объектов вспомогательного назначения равнозначна максимальной площади, предназначенной для основных и(или) условно разрешенных видов использования, с обязательным условием применения понижающего коэффициента 0,5; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 1 м/не подлежит ограничению (но не более максимальной ширины земельного участка, установленного для объектов с основными и(или) условно разрешенными видами использования, к которым вспомогательные виды разрешенного использования являются дополнительными и осуществляются совместно с ними;

Виды разрешенного использования	Предельные параметры
- проезды общего пользования; - благоустроенные, в том числе озелененные территории; - объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.	максимальный процент застройки в границах земельного участка, максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - равнозначны, параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов с основными и условно разрешенными видами использования, с обязательным условием применения понижающего коэффициента 0,5 минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м; требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы;

Статья 55. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. **Зоны с особыми условиями использования территории**

1.1 Санитарно-защитные зоны

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон устанавливаются Федеральным законом от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», федеральным законом от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (СанПиН) 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные

и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

1.2 Водоохранная зона водных объектов

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до 10 км - в размере 50 м метров;

2) от 10 до 50 км - в размере 100 м;

3) от 50 км и более - в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В границах водоохранных зон **запрещаются**:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы

безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

7) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон **допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 Водного Кодекса, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 Водного Кодекса, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

1.3 Прибрежная защитная полоса водных объектов

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

В границах прибрежных защитных полос запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

1.4 Зоны затопления 1% паводком

Границы зон затопления, подтопления определяются в соответствии с частью 4 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации на основании постановления Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 г. № 444).

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным кодексом РФ и другими федеральными законами.

В зонах затопления 1% паводком существенно повышаются требования к инженерным изысканиям и исследованиям для последующего проектирования и строительства, реконструкций объектов, особое внимание обращается на усиление фундаментов и гидроизоляционных работ.

В зонах затопления 1% паводком запрещается устанавливать виды разрешенного использования без проведения мероприятий по инженерной подготовке территории, включающей защиту от затопления с помощью подсыпки грунтов территории до незатопляемых отметок.

Решение об установлении, изменении зон затопления, подтопления принимается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Зоны затопления, подтопления считаются определенными и начинают свое действие с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

1.5 Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых постановлением Правительства Российской

Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

В охранных зонах газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра.

В охранных зонах систем газоснабжения без письменного уведомления организаций, в собственности или оперативном управлении которых находятся эти системы, запрещается:

а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

б) складировать материалы, высаживать деревья всех видов;

в) производить земляные и дорожные работы.

Организации и частные лица, получившие письменное разрешение на ведение указанных работ в охранных зонах систем газоснабжения, обязаны выполнять их с соблюдением мероприятий по их сохранности.

Организации и частные лица на предоставленных им в пользование земельных участках, зданиях, по которым проходят наружные газопроводы, обязаны обеспечить сохранность этих газопроводов и свободный допуск к ним работников организаций, эксплуатирующих их.

В проектно- сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий и сооружений, вблизи которых расположены наружные газопроводы, должны предусматриваться мероприятия по обеспечению их сохранности. Мероприятия подлежат согласованию с организациями, в собственности или оперативном управлении которых находятся наружные газопроводы.

Организации, выполняющие земляные работы вблизи действующих наружных газопроводов, при обнаружении трубопровода, не указанного в технической документации на производство этих работ, обязаны немедленно прекратить работы, принять меры к обеспечению сохранности трубопровода и сообщить об этом организациям, эксплуатирующим подземные инженерные сооружения.

В охранных зонах электрических сетей запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение

экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

б) размещать свалки;

в) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

г) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеуказанных действий по согласованию, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, сжиженные углеводородные газы, нестабильный бензин, конденсат и жидкий аммиак "Правилами охраны магистральных трубопроводов" устанавливаются охранные зоны и зоны минимальных расстояний.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов и газопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;

- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

- производить геолого-съемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

1.6 Охранные зоны объектов транспортной инфраструктуры

1. Земельные участки (их части) полосы отвода железных дорог, не занятые объектами железнодорожного транспорта и объектами, предназначенными для обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, могут использоваться в соответствии с законодательством Российской Федерации для сельскохозяйственного производства, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

2. В пределах придорожных полос запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов дорожной службы, объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации и объектов дорожного сервиса.

Размещение в пределах придорожных полос объектов разрешается при соблюдении следующих условий:

а) объекты не должны ухудшать видимость на федеральной автомобильной дороге и другие условия безопасности дорожного движения и эксплуатации этой автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений, а также создавать угрозу безопасности населения;

б) выбор места размещения объектов должны соблюдаться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги;

в) размещение, проектирование и строительство объектов должно производиться с учетом требований стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог.

3. Размещение объектов дорожного сервиса в пределах придорожных полос должно производиться в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов, а также планами и генеральными схемами их размещения, утвержденными Федеральной дорожной службой России по согласованию с Главным управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

4. Размещение инженерных коммуникаций в пределах придорожных полос допускается только по согласованию с дорожной службой, на которую возложено управление автомобильными дорогами.

В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

а) не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

б) не допускать в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений - проведение сельскохозяйственных работ;

в) не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

г) не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

д) отделять границу полосы отвода от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

1.7 Зоны негативного воздействия по ГО и ЧС

В целях обеспечения нормальной эксплуатации земельных, водных ресурсов, объектов капитального строительства, безопасности населения. Могут устанавливаться зоны негативного воздействия по ГО и ЧС, в которых вводятся особые условия землепользования.

Зона вероятной чрезвычайной ситуации – территория или акватория, на которой существует или не исключена опасность возникновения чрезвычайной ситуации техногенного или природного характера. Как правило, эти зоны обусловлены наличием потенциально опасных объектов, на которых используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют опасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации. К указанным зонам так же относятся зоны с возможностью развития природных ЧС, таких как лесные пожары, затопления, просадки и подвижки грунтов.

Порядок установления зон воздействия по ГО и ЧС, их размеров и режима пользования землями определяются для каждого потенциально опасного объекта в соответствии с действующим законодательством и нормативно-методической документацией.

Статья 56. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия

На карте градостроительного зонирования отображены границы защитных и охранных зон объектов культурного наследия, устанавливаемых в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

В соответствии со ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов

археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника,

- для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Согласно Закону Краснодарского края от 23 июля 2015 № 3223-КЗ до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения — 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему периметру;

в) курганы высотой: до 1 метра — 50 метров от границ памятника по всему его периметру; до 2 метров — 75 метров от границ памятника по всему его периметру; до 3 метров — 125 метров от границ памятника по всему его периметру; свыше 3 метров — 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), произведений монументального искусства - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В вышеуказанных границах зон охраны объекта археологического наследия, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт. При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон

охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

В целях предотвращения перемещения, повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка использования объектов культурного наследия и иных действий, влекущих за собой причинение вреда объектам культурного наследия, физические лица, юридические лица, органы государственной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления в Краснодарском крае на стадии проведения землеустройства, формирования, отвода, изменения категории, вида разрешенного использования и иного хозяйственного освоения земельного участка, предусматривающего проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах охранных и защитных зон, обязаны обратиться в краевой орган охраны объектов культурного наследия с заявлением о согласовании проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

До начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется разработка и реализация необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства данных работ неучтенных объектов культурного наследия, за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ.

Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный действующим законодательством (ст. 47.2, ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ). На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

ЧАСТЬ IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 57. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

1. Настоящие Правила вступает в силу со дня их официального опубликования.

2. Ранее принятые нормативные правовые акты органов местного самоуправления поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

3. Требования к образуемым и измененным земельным участкам:

- предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

- предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным кодексом РФ, другими федеральными законами.

4. Собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов.

Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.

5. Земельный участок и прочно связанные с ним объекты недвижимости не соответствуют установленному градостроительному регламенту территориальных зон в случае, если:

- виды их использования не входят в перечень видов разрешенного использования;

- их размеры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом.

Указанные земельные участки и прочно связанные с ними объекты недвижимости могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.

В случаях, если использование не соответствующих градостроительному регламенту земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких объектов.

Реконструкция существующих объектов недвижимости, а также строительство новых объектов недвижимости, прочно связанных с указанными земельными участками, могут осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами.

Статья 58. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации

1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

Несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений является основанием для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

На основании документации по планировке территории, утвержденной главой местной администрации поселения, представительный орган местного самоуправления вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Приложение № 1 к проекту Правил землепользования и застройки

Карта градостроительного зонирования территории Азовского сельского поселения Северского района

Условные обозначения:

Жилые зоны:
- Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-КСТ - зона садоводческих товариществ
- Ж-РТ - зона развития территорий

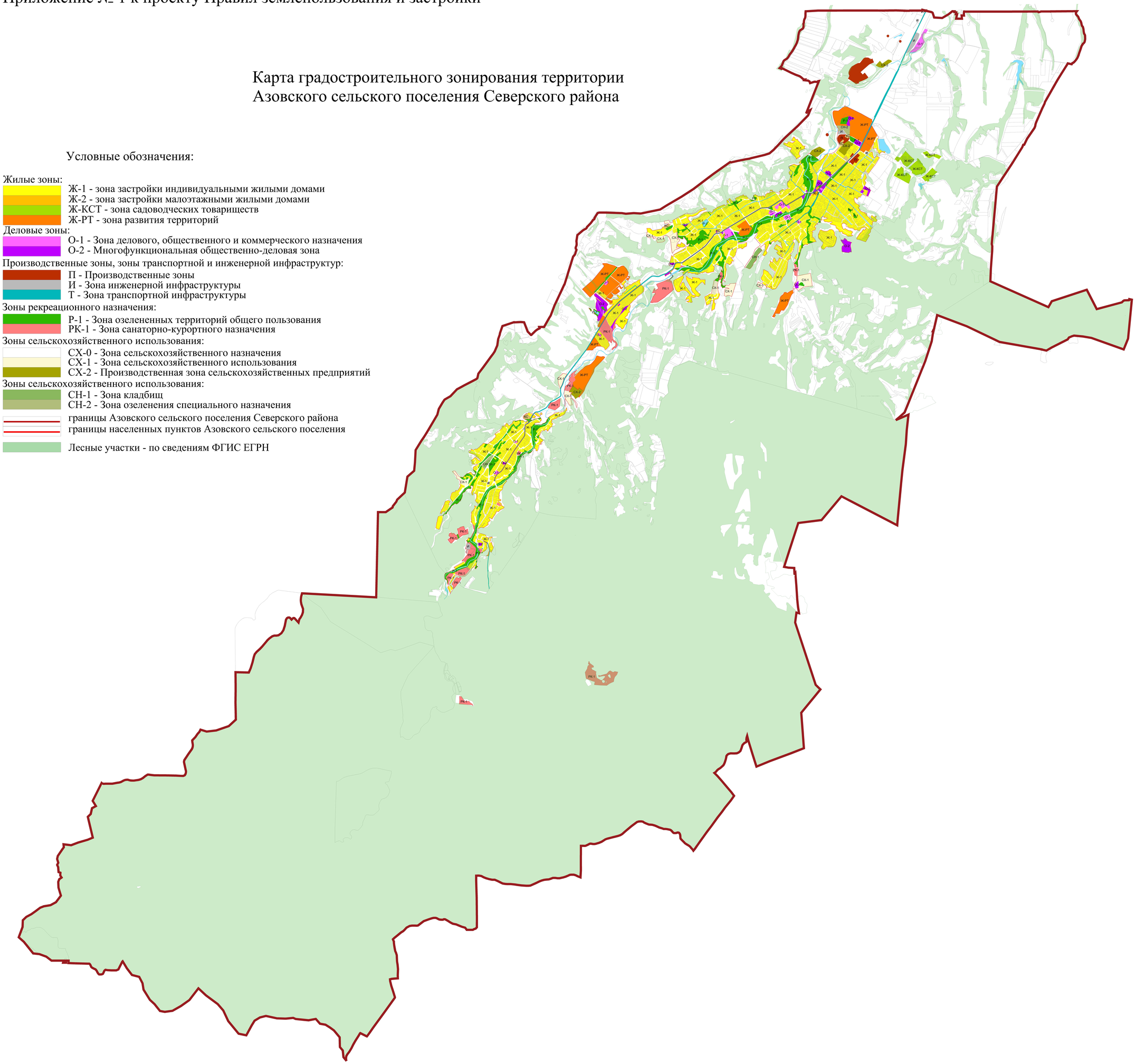
Деловые зоны:
- О-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2 - Многофункциональная общественно-деловая зона

Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур:
- П - Производственные зоны
- И - Зона инженерной инфраструктуры
- Т - Зона транспортной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения:
- Р-1 - Зона озелененных территорий общего пользования
- РК-1 - Зона санаторно-курортного назначения

Зоны сельскохозяйственного использования:
- СХ-0 - Зона сельскохозяйственного назначения
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственного использования
- СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны сельскохозяйственного использования:
- СН-1 - Зона кладбищ
- СН-2 - Зона озеленения специального назначения

- границы Азовского сельского поселения Северского района
- границы населенных пунктов Азовского сельского поселения

- Лесные участки - по сведениям ФГИС ЕГРН